

À saisir



Situé dans le cœur de Delémont magnifique immeuble mixte

CHF 8'200'000 — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura dans le chef-lieu —

REF. V-200725

Points forts

 1985 Année de construction	 3 Balcons	 3 Terrasses	 Centre-ville
---	---	---	---

Descriptif

Ce magnifique immeuble mixte est situé dans le cœur de Delémont, offrant une qualité de vie exceptionnelle ! Les commerces et services sont à votre portée avec des magasins, des boutiques, des banques, un bureau de poste, des restaurants et une pharmacie tous proches. Le transport est également très pratique avec la gare routière et l'accès direct au centre-ville.

Les enfants apprécieront les nombreux équipements pour enfants dans les environs : aire de jeux, jardin d'enfants, école maternelle, école primaire, collège et même un gymnase secondaire ! Ce quartier dynamique est idéal pour les familles ou les professionnels.

Ce bien de grande qualité ne restera pas longtemps sur le marché.



N'hésitez pas à nous contacter pour en savoir plus sur ce projet immobilier d'envergure !



Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble mixte	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	5	Année de construction	1985
Référence	V-200725		

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	3	Terrasse(s)	3
-----------	---	-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	22 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	18 (inclus)	Place(s) totale(s)	40 (inclus)

Investissement

Rendement brut (%)	5.17	Etat locatif net	423 727
Etat locatif brut	514 440		

Industriel / Activités

Objets à louer	6	Nombre de commerce(s)	1
----------------	---	-----------------------	---

Informations complémentaires

Altitude	435 m
----------	-------

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 18 places de parc

Rez de chaussée

- Restaurant de 117 couverts à l'intérieur et 50 en terrasse
- Bar-salon de 40 personne pour les petits-déjeuners
- 1 salle de conférence de 100 places idéale pour les séminaires et événements d'entreprise

1er niveau

- 5 grands locaux commerciaux - bureaux

3ème niveau

- Hôtel 3 étoiles, situé au 3ème et 4ème étages, propose 57 lits répartis dans 27 chambres doubles et 2 suites juniors



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- Commune de Delémont
- Population : 11'454 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- À proximité à pied

Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieur et extérieur
- Salles de fitness

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Terrasse(s)
- Parking: Parking, Place(s) de parc visiteur(s)



— Visibilité: De la route

Intérieur

— Vitrage: Double vitrage
— Luminosité: Lumineux

Équipement

— Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

— Type de sol: Carrelage, Parquet

État

— Travaux non nécessaires: Très bon

Ensoleillement

— Type d'ensoleillement: Optimal
— Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

— Type de vue: Belle vue
— Points d'intérêt: Forêt, Montagnes, Jura

Style

— Type de style: Moderne





