



Surface commerciale de 3,5 pièces au 1er étage à louer à Delémont

CHF 1'620.-/mois — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura dans le chef-lieu

— REF. L-050625

Points forts

							
3 Espaces	2024 Rénovation	1 Balcon	Gaz Chauffage	1 Douche	1 WC	1 Cuisine	Proche de la gare

Descriptif

Dans le cœur animé de Delémont, cette merveilleuse surface commerciale de 3,5 pièces vous offre une opportunité unique pour installer votre entreprise dans un environnement dynamique et propice au succès. Située au premier étage d'un immeuble central, elle bénéficie d'une **exposition lumineuse** et d'une accessibilité facile. Vous êtes à quelques pas des commerces de la rue principale, d'une banque, d'une poste, de restaurants et d'une pharmacie.

Totalement rénové en 2024.

Un bien à visiter au plus vite !

Caractéristiques



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Lisa Marisa
Budry

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont
032 521 09 77
lmb@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

Type de bien	Bureau	Pièce(s)	3.5
Prix (Loyer net)	CHF 1 500.-/mois	Référence	L-050625
Charges	Charges non comprises CHF 120.-/mois	Disponibilité	À convenir
Total	CHF 1 620.-/mois	Dernière(s) rénovation(s)	2024

Aménagements intérieurs

Étage	1er étage	Sanitaire(s)	1
WC	1		

Surface

Surface utile	87 m ²
---------------	-------------------

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

Stationnement

Parking disponible	Non
--------------------	-----

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Gaz / sol	Eau chaude sanitaire	Gaz
-----------	-----------	----------------------	-----

Industriel / Activités

Bureaux	2	Douches	1
Open spaces	1		

Informations complémentaires

Altitude	435 m	Cuisine(s)	1
----------	-------	------------	---

Aménagements intérieurs

1er niveau

- 1 hall d'entrée
- 1 cuisine
- 1 salle d'eau avec douche, lavabo et un WC
- 1 bureau orienté nord
- 1 open space



- 1 bureau orienté nord est avec un superbe balcon

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Biel
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- Commune de Delémont
- Population : 12'813 habitants

Accès

- Aisé par la route

Commerces

- Très proches des commerces

Transports

- Bus, train et véhicules

Loisirs

- Cinéma, piscine commune, tennis, squash, équitation, football, etc...

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Proche d'un golf, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Silencieux/tranquille

Intérieur



- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four à micro-ondes, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur

Exposition

- Orientation: Nord

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Bon

Vue

- Type de vue: Dégagée



Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

Lisa Marisa Budry

032 521 09 77

lmb@neu-immo.ch

French, German, Swiss-German, English, Italian



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/location/locaux-commerciaux/delemont/bureau-11899/>

Remarque

