

Exclusivité



# À vendre maison mitoyenne de 4 pièces à Roches

CHF 275'000 — CH-2762 Roches BE dans le canton de Berne — REF. VBE-021224

## Points forts

115 m <sup>2</sup> Surface habitable	317 m <sup>2</sup> Surface du terrain	3.5 Pièces	1 Terrasse	2 Chambres	2 Sanitaires	2023 Rénovation	Mazout, Bois, Pellets Chauffage

## Descriptif

Découvrez cette charmante maison mitoyenne nichée dans un village pittoresque, elle respire la tranquillité et le charme. En bon état, elle allie à merveille le caractère rustique et le confort moderne. Avec ses **115 m<sup>2</sup> de surface habitable**, vous profiterez d'un espace chaleureux et accueillant. La terrasse extérieure vous permettra de vous détendre et de profiter de la vue verdoyante.

Idéale pour les petites familles ou pour une personne seule, cette maison se situe dans un environnement ultra convivial pour les enfants. À proximité, vous trouverez des terrains de jeux, une crèche, une école maternelle et une école primaire. Vous serez également séduits par les nombreux sentiers de randonnée et pistes cyclables, parfaits pour les amateurs de plein air ou ceux qui aiment simplement se promener à travers la nature.

La localisation est pratique et agréable avec des commerces, restaurants et un arrêt de bus à proximité. Roches BE vous offre un cadre de vie paisible tout en gardant les commodités à portée de main, avec, ajouté à cela, l'accès à de magnifiques monuments religieux pour enrichir votre



quotidien.

Il y a également la possibilité d'acquérir le bien pour un bien de rendement.

Ne manquez pas l'opportunité de posséder une maison qui vous donnera l'impression d'être en vacances toute l'année!

## Caractéristiques

---

### Caractéristiques principales

Type de bien	Villa contiguë	Surface terrain	317 m <sup>2</sup>
Surface habitable	115 m <sup>2</sup>	Disponibilité	À convenir
Pièce(s)	3.5	Année de construction	1823
Logement(s)	1	Dernière(s) rénovation(s)	2023
Référence	VBE-021224		

### Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	2
Chambre(s)	2	Sanitaire(s)	2

### Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

### Stationnement

Parking disponible	Optionnel	Place(s) totale(s)	1 — CHF 15 000 (non inclus)
--------------------	-----------	--------------------	-----------------------------

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout, Bois, Pellets / radiateur
-----------	-----------------------------------

Eau chaude sanitaire	Electrique
----------------------	------------

### Informations complémentaires

Altitude	491 m
----------	-------

## Aménagements intérieurs

---

### Rez de chaussée

- 1 spacieux hall d'entrée
- 1 grand séjour salle à manger avec poêle à pellets
- 1 cuisine agencée et habitable
- 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo



## **1er niveau**

- 1 grande mezzanine
- 1 chambre orientée Sud-Ouest avec sa suite parentale (salle d'eau avec lavabo, WC, douche et vélux)
- Possibilité de faire une chambre dans la partie mezzanine avec une paroi "naturelle"
- 1 grande salle d'eau avec douche/WC/lavabo
- 1 espace bureau

## **Aménagements extérieurs** ---

### **Extérieurs**

- 1 jolie parcelle engazonnée et joliment arborée
- 1 terrasse
- Possibilité d'acquérir ou de louer une place de parc couverte
- Avec la possibilité de faire un jardin potager

## **Annexes et particularités** ---

### **Particularités**

- 1 couvert à voiture avec une place offerte
- Cuisinière à gaz
- Possibilité de l'acquérir en tant que résidence secondaire

## **Localité et emplacement** ---

### **Situation**

Roches se trouve à 7 min de Moutier.

Moutier se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 50 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 30 minutes de Biel
- 1h10 de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h50 de Lausanne

### **Commune**

- [www.roches.ch](http://www.roches.ch)
- Population : 190 habitants

### **Accès**

- Aisé par route secondaire

### **Commerces**

- À proximité



## **Transports**

- Bus, train et véhicules

# Commodité et confort

---

## **Environnement**

- Entourage: Verdoitant, Village
- Commerces: Commerces, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

## **Extérieur**

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Couvert à voiture
- Disposition: Mitoyen

## **Intérieur**

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Mansardé, Mezzanine, Poutres apparentes

## **Équipement**

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## **Sol**

- Type de sol: Carrelage, Linoléum, Moquette, Parquet

## **État**

- Travaux à prévoir: Travaux envisagés À rafraîchir, Reprise en l'état, Agrandissement possible

## **Ensoleillement**

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## **Vue**

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Panoramique, Champêtre



— Points d'intérêt: Jardin, Forêt, Montagnes, Jura

## Style

— Type de style: Classique, Rustique Demeure atypique



## Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

info@neu-immo.ch  
032 423 42 75

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04

bn@neu-immo.ch



Français, Allemand, Suisse-  
Allemand, Anglais, Espagnol

## Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/roches-be/villa-contigue-11893/>

# Remarque

