

À saisir



À Courroux à vendre bâtiment mixte avec 1 appartement et 1 bureau

CHF 620'000 — CH-2822 Courroux dans le canton du Jura — REF. V-050425

Points forts

	62 m ² Bureaux/local commercial		6 Places de parc		61.8 m ² Appartement 4.5 pièces		404 m ² Surface du terrain		2020 Rénovation		1 Balcon		1939 Année de construction		Gaz Chauffage
--	---	--	---------------------	--	--	--	--	--	--------------------	--	-------------	--	-------------------------------	--	------------------

Descriptif

L'opportunité de rêve ! Situé en plein cœur du charmant village de Courroux, ce bâtiment mixte à vendre est un véritable trésor ! Sa situation géographique unique offre une proximité parfaite avec les commerces, les transports et les activités culturelles. Vous trouverez tout près des magasins, d'une banque, d'un bureau de poste, d'un restaurant, d'une pharmacie ainsi que la gare routière et l'accès à l'autoroute.

Cette propriété est idéale pour les familles, avec une ambiance chaleureuse et conviviale. Les enfants apprécieront le terrain de jeu et la proximité de plusieurs établissements scolaires, du jardin d'enfants au collège primaire en passant par la maternelle et la crèche.

Les amoureux des sports trouveront leur bonheur avec les installations sportives à proximité : centre de sports, terrain de tennis et sentiers de randonnée pour les amateurs de randonnées. Et même les passionnés de musique seront au paradis !

Ce bâtiment offre un cadre idéal pour créer une communauté dynamique et ensoleillée.



N'hésitez pas à réserver votre visite !

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison locative	Surface terrain	404 m ²
Surface habitable	132.8 m ²	Disponibilité	Immédiatement
Logement(s)	1	Année de construction	1939
Référence	V-050425	Dernière(s) rénovation(s)	2020

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	Nombre de sous-sols	1
----------------------	---	---------------------	---

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	6 (inclus)
--------------------	-------------	------------------------	------------

Investissement

Rendement brut (%)	5.71	Rendement net (%)	35400
--------------------	------	-------------------	-------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Gaz / radiateur
-----------	-----------------

Informations complémentaires

Altitude	418 m
----------	-------

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 carnotzet de 11.9 m²

Rez de chaussée

Surface commerciale :

- 1 réception de 30 m²
- 1 bureau de 11.8 m²
- 1 couloir de 5 m²
- 1 kitchenette de 7.4 m²
- 1 WC/lavabo de 7.9 m²



Totalisant 62 m²

1er niveau

Appartement 4.5 pièces :

- 1 hall d'entrée
- 1 cuisine de 9.10 m²
- 1 séjour/salle à manger de 14.8 m²
- 1 chambre de 14.6 m²
- 1 bureau de 7.10 m²
- 1 salle de bains
- 1 chambre de 23.3 m²
- 1 balcon de 5.5 m²

Totalisant 61.8 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 6 places de parc

Localité et emplacement

Situation

Courroux se trouve à 5 minutes de Delémont.

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Biel
- 1 h 00 de Bâle
- 1 h 15 de Neuchâtel
- 2 h 00 de Lausanne

Commune

- www.courroux.ch
- Population : 3'060 habitants

Accès

- Aisé par route cantonale, A 16 à Courrendlin

Commerces

- Tous commerces et services

Transports

- Bus régulier, gare CFF à Delémont et autoroute A16 rapidement accessible

Loisirs



- Centre sportif, plusieurs sociétés (Club des aînés, Fanfare de Courcelon, Fanfare Union Instrumentale de Courroux, Football Club Courroux, Moto-Club "Les Loups")....

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Accès: Ascenseur

Extérieur

- Parking: Parking

Intérieur

- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet, Poutres apparentes

Équipement

- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée, Matinal, En soirée

Style

- Type de style: Classique, Rustique



Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04

bn@neu-immo.ch



Français, Allemand, Suisse-
Allemand, Anglais, Espagnol

Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/courroux/maison-locative-11885/>

Remarque

