

Bâtiment avec 2 logements



À Delémont maison locative de 2 appartements à vendre

CHF 890'000 — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura — REF. V-020724

Points forts

646 m ² Surface du terrain	2 Logements	6 Chambres	2 Terrasses	1967 Année de construction	2015 Rénovation	Gaz Chauffage	210 m ² Surface habitable

Descriptif

Vous cherchez une **maison avec du caractère et du charme ? Ne cherchez plus !**

Située dans un quartier paisible, cette magnifique demeure construite en 1967 vous séduira par son élégance et son état impeccable où chaque détail a été pensé pour offrir un confort moderne.

Séparée en **deux appartement de 6.5 pièces et 2.5 pièces avec entrées indépendantes**, la maison dispose de chambres spacieuses, elle est idéale pour accueillir une grande famille et y vivre à moindre frais grâce aux loyers perçus pour le logement 2.5 pièces.

Cette maison offre des espaces variés et fonctionnels, parfaits pour combiner vie quotidienne et moments de détente.

Le tout est situé sur un **terrain généreux de 646 m²**, un véritable havre de paix en ville. De plus, vous bénéficierez de 4 places de parking.



Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison locative	Surface terrain	646 m ²
Surface habitable	210 m ²	Disponibilité	Immédiatement
Pièce(s)	9	Année de construction	1967
Logement(s)	2	Dernière(s) rénovation(s)	2015
Référence	V-020724		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	Sanitaire(s)	3
Chambre(s)	6	Volume	980 m ³
WC	4		

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	2
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	2
Place(s) intérieure(s)	1		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Gaz / radiateur	Eau chaude sanitaire	Electrique, Gaz
-----------	-----------------	----------------------	-----------------

Informations complémentaires

Altitude	435 m
----------	-------

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

Appartement 2.5 pièces :

- 1 entrée
- 1 séjour/cuisine ouverte de 35 m²
- 1 chambre de 12.2 m²
- 1 grande salle d'eau avec WC/lavabo double vasque/douche et fenêtre
- 1 WC visiteurs

1 réduit

1 local technique/buanderie



1 garage

1er niveau

Appartement 6.5 pièces en duplex :

- rez-de-chaussée
 - 1 hall habitable de 17.4 m²
 - 1 séjour/cuisine ouverte de 35 m²
 - 1 salon ou chambre de 22 m²
 - 1 chambre de 13 m²
 - 1 chambre de 16 m²
 - 1 chambre de 8.5 m²
 - 1 salle d'eau avec WC/lavabo/douche et fenêtre
- 1er étage
 - 1 espace ouvert mansardé de 20.7 m²
 - 1 réduit
 - 1 grande salle de bain avec baignoire/douche/WC/lavabo et fenêtre

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 balcon avec escalier descendant au jardin joliment arboré
- 2 terrasses
- 3 places de parc

Localité et emplacement

Situation

Venez visiter et laissez-vous charmer dès le premier regard!

Accessibilité : Delémont se trouvant en véhicule à :

20 minutes de Porrentruy (ville Suisse la plus proche de Paris!)
40 minutes de la Gare TGV à Belfort
35 minutes de Biel/Bienne
55 minutes de Bâle
1h15 de Neuchâtel
2h00 de Lausanne

Commune

- www.delemont.ch
- Population : 12'465 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- A proximité



Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

Loisirs

- Patinoire, piscine intérieure et extérieure, musée, théâtre
- Diverses sociétés culturelles et sportives

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Verdo�ant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Jardin, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Parking
- Visibilité: De la route
- Équipements: Barbecue

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Economat, Grenier Abri PC
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Armoires encastrées
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet, Mezzanine, Poutres apparentes

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau

Sol

- Type de sol: Carrelage

État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf



Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Parc, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique



Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04

bn@neu-immo.ch



Français, Allemand, Suisse-
Allemand, Anglais, Espagnol

Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/delemont/maison-locative-11884/>

Remarque

