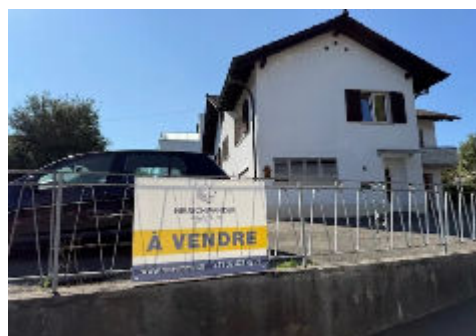










Bâtiment avec 2 logements



À Delémont maison locative de 2 appartements à vendre

CHF 890'000 — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura — REF. V-020724

Points forts

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|--|---|---|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 646 m2 Surface du terrain | 2 Logements | 6 Chambres | 2 Terrasses | 1967 Année de construction | 2015 Rénovation | Gaz Chauffage | 210 m2 Surface habitable |

Descriptif

Vous cherchez une maison avec du caractère et du charme ? Ne cherchez plus !

Située dans un quartier paisible, cette magnifique demeure construite en 1967 vous séduira par son élégance et son état impeccable où chaque détail a été pensé pour offrir un confort moderne.

Séparée en deux appartement de 6.5 pièces et 2.5 pièces avec entrées indépendantes, la maison dispose de chambres spacieuses, elle est idéale pour accueillir une grande famille et y vivre à moindre frais grâce aux loyers perçus pour le logement 2.5 pièces.

Cette maison offre des espaces variés et fonctionnels, parfaits pour combiner vie quotidienne et moments de détente.



Le tout est situé sur un terrain généreux de 646 m², un véritable havre de paix en ville. De plus, vous bénéficiez de 4 places de parking.



Caractéristiques

Caractéristiques principales

| | | | |
|-------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| Type de bien | Maison locative | Surface terrain | 646 m ² |
| Surface habitable | 210 m ² | Disponibilité | Immédiatement |
| Pièce(s) | 9 | Année de construction | 1967 |
| Logement(s) | 2 | Dernière(s) rénovation(s) | 2015 |
| Référence | V-020724 | | |

Aménagements intérieurs

| | | | |
|----------------------|---|--------------|--------------------|
| Nombre d'étage total | 3 | Sanitaire(s) | 3 |
| Chambre(s) | 6 | Volume | 980 m ³ |
| WC | 4 | | |

Espace(s) extérieur(s)

| | |
|-------------|---|
| Terrasse(s) | 2 |
|-------------|---|

Stationnement

| | | | |
|------------------------|-------------|------------------------|---|
| Parking disponible | Obligatoire | Place(s) extérieure(s) | 2 |
| Place(s) intérieure(s) | 1 | | |

Énergie & techniques du bâtiment

| | | | |
|-----------|-----------------|----------------------|-----------------|
| Chauffage | Gaz / radiateur | Eau chaude sanitaire | Electrique, Gaz |
|-----------|-----------------|----------------------|-----------------|

Informations complémentaires

| | |
|----------|-------|
| Altitude | 435 m |
|----------|-------|

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

Appartement 2.5 pièces :

- 1 entrée
- 1 séjour/cuisine ouverte de 35 m²
- 1 chambre de 12.2 m²
- 1 grande salle d'eau avec WC/lavabo double vasque/douche et fenêtre
- 1 WC visiteurs
- 1 réduit
- 1 local technique/buanderie



1 garage

1er niveau

Appartement 6.5 pièces en duplex :

- rez-de-chaussée
 - 1 hall habitable de 17.4 m²
 - 1 séjour/cuisine ouverte de 35 m²
 - 1 salon ou chambre de 22 m²
 - 1 chambre de 13 m²
 - 1 chambre de 16 m²
 - 1 chambre de 8.5 m²
 - 1 salle d'eau avec WC/lavabo/douche et fenêtre
- 1er étage
 - 1 espace ouvert mansardé de 20.7 m²
 - 1 réduit
 - 1 grande salle de bain avec baignoire/douche/WC/lavabo et fenêtre

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 balcon avec escalier descendant au jardin joliment arboré
- 2 terrasses
- 3 places de parc

Localité et emplacement

Situation

Venez visiter et laissez-vous charmer dès le premier regard!

Accessibilité : Delémont se trouvant en véhicule à :

20 minutes de Porrentruy (ville Suisse la plus proche de Paris!)

40 minutes de la Gare TGV à Belfort

35 minutes de Bienne

55 minutes de Bâle

1h15 de Neuchâtel

2h00 de Lausanne

Commune

- www.delemont.ch
- Population : 12'465 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- A proximité



Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

Loisirs

- Patinoire, piscine intérieure et extérieure, musée, théâtre
- Diverses sociétés culturelles et sportives

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Jardin, Terrasse(s), Verdures
- Parking: Parking
- Visibilité: De la route
- Équipements: Barbecue

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Economat, Grenier Abri PC
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Armoires encastrées
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet, Mezzanine, Poutres apparentes

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau

Sol

- Type de sol: Carrelage

État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf



Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Parc, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique



Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/delemont/maison-locative-11884/>

Remarque

