



# Appartement PPE de 4.5 pièces à vendre à Courroux

CHF 280'000 — CH-2822 Courroux dans le canton du Jura — REF. V-24102025

## Points forts

125.7 m <sup>2</sup> Surface habitable	3 Chambres	1 Sanitaire	Mazout Chauffage	1850 Année de construction	2019 Rénovation	505 m <sup>3</sup> Volume	2 Niveaux

## Descriptif

Ce charmant appartement de 4.5 pièces au premier étage à rénover est idéalement situé au centre de Courroux, grand village bénéficiant de toutes les commodités tels que supermarchés, pharmacie, écoles, restaurants, banque, poste etc.

Avec ses beaux volumes, vous pouvez vous projeter dans votre future vie, et y construire votre cocon avec quelques travaux.

Son emplacement privilégié en fait une opportunité à ne pas manquer !

Appelez-nous vite, ce logement rare ne restera pas longtemps sur le marché.

## Caractéristiques



**NEUSCHWANDER**  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont  
079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

## Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement PPE	Condition	Bon
Surface habitable	125.7 m <sup>2</sup>	Disponibilité	Immédiatement
Pièce(s)	4.5	Année de construction	1850
Logement(s)	1	Dernière(s) rénovation(s)	2019
Référence	V-24102025		

## Aménagements intérieurs

Étage	1er étage	Sanitaire(s)	1
Nombre d'étage total	2	Volume	505 m <sup>3</sup>
Chambre(s)	3	Nombre de niveau du bien	2
WC	1		

## Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	1 (inclus)
--------------------	-------------	------------------------	------------

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------

## Informations complémentaires

Altitude	418 m	Bâtiment classé / protégé	Non
----------	-------	---------------------------	-----

## Aménagements intérieurs

### Sous sol

- Accès communs à la citerne à mazout

### Rez de chaussée

- 1 entrée privative de 3.18 m<sup>2</sup>

### 1er niveau

- 1 hall de 4.85 m<sup>2</sup>
- 1 couloir de 4.85 m<sup>2</sup>
- 1 cuisine/séjour de 29.95 m<sup>2</sup>
- 1 chambre/bureau de 8.6 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 20.80 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bains avec baignoire/WC/lavabo/fenêtre de 3.6 m<sup>2</sup>
- 1 buanderie de 2.50 m<sup>2</sup>

**Surface totale : 76,05 m<sup>2</sup>**



## **2ème niveau**

- 1 mezzanine 28.70 m<sup>2</sup>
  - 1 espace de rangement de 5.80 m<sup>2</sup>
  - 1 chambre avec armoire murale de 11.20 m<sup>2</sup>
- Surface totale : 46.50 m<sup>2</sup>

## **Aménagements extérieurs**

---

### **Extérieurs**

- 1 place de parc extérieure

## **Construction**

---

### **Construction**

- Chaudière changée en 2019
- La sous-toiture, la toiture et la ferblanterie ont été remplacées en 2015
- Nouvelle peinture de la façade

## **Localité et emplacement**

---

### **Situation**

Courroux se trouve à 2 minutes de Delémont.

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Biel
- 1 h 00 de Bâle
- 1 h 15 de Neuchâtel
- 2 h 00 de Lausanne

### **Commune**

- Commune de Courroux
- Population : 3'060 habitants

### **Accès**

- Aisé par route cantonale, A 16 à Courrendlin

### **Commerces**

- Tous les commerces et services

### **Transports**

- Bus régulier, gare CFF à Delémont et autoroute A16 rapidement accessible

### **Loisirs**



- Centre sportif, plusieurs sociétés ( Club des aînés, Fanfare de Courcelon, Fanfare Union Instrumentale de Courroux, Football Club Courroux, Moto-Club "Les Loups")....

## Commodité et confort

---

### Environnement

- Entourage: Parc, Rivière, Sans brouillard, Verdo�ant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Accès: Sans ascenseur

### Extérieur

- Visibilité: De l'autoroute

### Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Armoires encastrées
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux, Traversant
- Style: Charpente en bois, Construction massive traditionnelle, Mansardé, Mezzanine

### Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie privée, Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau

### État

- Travaux non nécessaires: Bon
- Travaux à prévoir: A rafraîchir, Reprise en l'état

### Style

- Type de style: Classique



## Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

info@neu-immo.ch  
032 423 42 75

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04

bn@neu-immo.ch



 Français, Allemand, Suisse-  
Allemand, Anglais, Espagnol

## Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/appartements/courroux/appartement-ppe-11880/>

# Remarque

