











À vendre à Moutier immeuble de 1 commerce et 3 appartements

CHF 1'050'000 — CH-2740 Moutier dans le canton de Berne — REF. V-190925

Points forts

							
1 Surface commerciale	3 Appartements	2 Terrasses	2 Balcons	1900 Année de construction	2025 Rénovation	Mazout Chauffage	193 m2 Surface du terrain

Descriptif

Situé en plein cœur de la ville de Moutier, cet immeuble composé de trois appartements et un commerce saura être un placement sûr, offrant un rendement confortable et une qualité de vie certaine aux locataires.

Ce bâtiment d'investissement bénéficie d'un environnement urbain dynamique et bien connecté. À proximité immédiate, vous trouverez des commerces variés, des banques, des pharmacies, des restaurants et des services essentiels. Le centre-ville offre un cadre de vie agréable avec des espaces verts, des parcs et des lieux de loisirs.

Les transports sont facilement accessibles avec une gare ferroviaire et des arrêts de bus à quelques minutes.

Des restaurants, des crêperies et des épiceries sont à proximité, offrant une vie quotidienne pratique et variée. Le quartier se distingue par son dynamisme et sa qualité de vie.

Contactez-nous pour obtenir plus d'informations et organiser une visite des lieux.



Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble de rendement	Surface terrain	193 m ²
Surface habitable	347 m ²	Disponibilité	Immédiatement
Logement(s)	3	Année de construction	1900
Référence	V-190925	Dernière(s) rénovation(s)	2025

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	6	Volume	2375 m ³
Nombre de sous-sols	1		

Surface

Surface utile	518 m ²
---------------	--------------------

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	2	Terrasse(s)	2
-----------	---	-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Optionnel	Place(s) extérieure(s)	1
--------------------	-----------	------------------------	---

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Electrique
-----------	--------------------	----------------------	------------

Industriel / Activités

Objets à louer	5	Locaux artisanaux	1
Nombre de commerce(s)	1		

Informations complémentaires

Altitude	535 m
----------	-------

Aménagements intérieurs

Rez inférieur

Communs :

- Escaliers vers les caves 5.49 m²
- Distribution 10.21 m²
- Local citerne 4.44 m²



- Local chauffage 9.79 m²

Surface commerciale :

- Local de rangement a 24.76 m²
- Local de rangement b 24.76 m²
- Local de rangement c 24.76 m²
- Fumoir 9.66 m²
- Caves 26.04 m²
- Rangement sous l'escalier 5.20 m²

Rez supérieur

Communs :

- Entrée et distribution 5.85 m²
- Escalier 6.33 m²

Surface commerciale louée :

- Vestiaire 14.95 m²
- Cuisine 10.71 m²
- Espace vers vestiaire 3.00 m²
- Laboratoire 37.65 m²
- Chambre froide labo. 8.00 m²
- Couloir accès vente 3.75 m²
- Vente boucherie 23.13 m²
- Chambre froide vente 7.12 m²

1er niveau

Communs :

- Escalier et distribution 16.53 m²
- Buanderie 1.52 m²

Appartement n°1 composé de 3.5 pièces (actuellement vacant et en cours de rénovation) :

- Entrée et distribution 7.95 m²
- Cuisine/coin à manger 11.17 m²
- Salon 15.40 m²
- Chambre 17.20 m²
- Chambre avec cheminée 16.85 m²
- WC/Douche 3.52 m²
- Terrasse couverte 10.30 m²
- Terrasse non-couverte 54.59 m²

2ème niveau

Communs :

- Escalier et distribution 16.53 m²
- Pièce de rangement 1.52 m²

Appartement composé de 3.5 pièces (actuellement loué) :

- Entrée et distribution 4.28 m²
- WC/douche 3.76 m²
- Cuisine 7.56 m²
- Chambre 15.84 m²
- Salon 26.39 m²
- Chambre 17.21 m²
- Balcon 9.47 m²

3ème niveau



Appartements 3.5 pièces (actuellement vacant) :

- Escalier d'entrée 7.11 m²
- Distribution vers escalier 7.11 m²
- Distribution appartement 6.57 m²
- WC séparé 1.70 m²
- Cuisine 8.86 m²
- Salle-de-bains 1.93 m²
- Chambre 12.62 m²
- Chambre 16.05 m²
- Salon/salle à manger 27.55 m²
- Réduit 1.38 m²
- Balcon 10.91 m²

Combles

- Un galetas aménageable de 27.13 m² est accessible depuis l'appartement du 3ème étage

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Terrasse couverte appartement 1er étage 10.30 m²
- Terrasse non-couverte appartement 1er étage 54.59 m²
- Balcon appartement 2ème étage 9.47 m²
- Balcon appartement 3ème étage 10.91 m²

Construction

Toiture

- En bon état général

Localité et emplacement

Situation

Moutier se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 50 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 30 minutes de Bienne
- 1h10 de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h50 de Lausanne

Commune

- www.moutier.ch
- Population: 7'486 habitants

Accès

- Aisé par route principale

Commerces



- A proximité

Transports

- Bus, train et véhicules

Loisirs

- Piscine ouverte, patinoire, diverses sociétés sportives et culturelles

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Terrasse(s)
- Disposition: Accès de plain pied

Intérieur

- Pièces annexes: Cave, Grenier
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet, Parquet ancien

État

- Travaux non nécessaires: Rénové

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue
- Points d'intérêt: Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique





www.neu-immo.ch

