



# À vendre à Moutier immeuble de 1 commerce et 3 appartements

CHF 1'050'000 — CH-2740 Moutier dans le canton de Berne — REF. V-190925

## Points forts

1 Surface commerciale	3 Appartements	2 Terrasses	2 Balcons	1900 Année de construction	2025 Rénovation	Mazout Chauffage	193 m2 Surface du terrain

## Descriptif

Situé en plein cœur de la ville de Moutier, cet immeuble composé de trois appartements et un commerce saura être un placement sûr, offrant un rendement confortable et une qualité de vie certaine aux locataires.

Ce bâtiment d'investissement bénéficie d'un environnement urbain dynamique et bien connecté. À proximité immédiate, vous trouverez des commerces variés, des banques, des pharmacies, des restaurants et des services essentiels. Le centre-ville offre un cadre de vie agréable avec des espaces verts, des parcs et des lieux de loisirs.

Les transports sont facilement accessibles avec une gare ferroviaire et des arrêts de bus à quelques minutes.

Des restaurants, des crêperies et des épiceries sont à proximité, offrant une vie quotidienne pratique et variée. Le quartier se distingue par son dynamisme et sa qualité de vie.



Contactez-nous pour obtenir plus d'informations et organiser une visite des lieux.

**NEUSCHWANDER**  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont  
079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

# Caractéristiques

---

## Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble de rendement	Surface terrain	193 m <sup>2</sup>
Surface habitable	347 m <sup>2</sup>	Disponibilité	Immédiatement
Logement(s)	3	Année de construction	1900
Référence	V-190925	Dernière(s) rénovation(s)	2025

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	6	Volume	2375 m <sup>3</sup>
Nombre de sous-sols	1		

## Surface

Surface utile	518 m <sup>2</sup>
---------------	--------------------

## Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	2	Terrasse(s)	2
-----------	---	-------------	---

## Stationnement

Parking disponible	Optionnel	Place(s) extérieure(s)	1
--------------------	-----------	------------------------	---

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Electrique
-----------	--------------------	----------------------	------------

## Industriel / Activités

Objets à louer	5	Locaux artisanaux	1
Nombre de commerce(s)	1		

## Informations complémentaires

Altitude	535 m
----------	-------

# Aménagements intérieurs

---

## Rez inférieur

### Communs :

- Escaliers vers les caves 5.49 m<sup>2</sup>
- Distribution 10.21 m<sup>2</sup>
- Local citerne 4.44 m<sup>2</sup>



— Local chauffage 9.79 m<sup>2</sup>

#### Surface commerciale :

- Local de rangement a 24.76 m<sup>2</sup>
- Local de rangement b 24.76 m<sup>2</sup>
- Local de rangement c 24.76 m<sup>2</sup>
- Fumoir 9.66 m<sup>2</sup>
- Caves 26.04 m<sup>2</sup>
- Rangement sous l'escalier 5.20 m<sup>2</sup>

#### **Rez supérieur**

##### Communs :

- Entrée et distribution 5.85 m<sup>2</sup>
- Escalier 6.33 m<sup>2</sup>

##### Surface commerciale louée :

- Vestiaire 14.95 m<sup>2</sup>
- Cuisine 10.71 m<sup>2</sup>
- Espace vers vestiaire 3.00 m<sup>2</sup>
- Laboratoire 37.65 m<sup>2</sup>
- Chambre froide labo. 8.00 m<sup>2</sup>
- Couloir accès vente 3.75 m<sup>2</sup>
- Vente boucherie 23.13 m<sup>2</sup>
- Chambre froide vente 7.12 m<sup>2</sup>

#### **1er niveau**

##### Communs :

- Escalier et distribution 16.53 m<sup>2</sup>
- Buanderie 1.52 m<sup>2</sup>

##### Appartement n°1 composé de 3.5 pièces (actuellement vacant et en cours de rénovation) :

- Entrée et distribution 7.95 m<sup>2</sup>
- Cuisine/coin à manger 11.17 m<sup>2</sup>
- Salon 15.40 m<sup>2</sup>
- Chambre 17.20 m<sup>2</sup>
- Chambre avec cheminée 16.85 m<sup>2</sup>
- WC/Douche 3.52 m<sup>2</sup>
- Terrasse couverte 10.30 m<sup>2</sup>
- Terrasse non-couverte 54.59 m<sup>2</sup>

#### **2ème niveau**

##### Communs :

- Escalier et distribution 16.53 m<sup>2</sup>
- Pièce de rangement 1.52 m<sup>2</sup>

##### Appartement composé de 3.5 pièces (actuellement loué) :

- Entrée et distribution 4.28 m<sup>2</sup>
- WC/douche 3.76 m<sup>2</sup>
- Cuisine 7.56 m<sup>2</sup>
- Chambre 15.84 m<sup>2</sup>
- Salon 26.39 m<sup>2</sup>
- Chambre 17.21 m<sup>2</sup>
- Balcon 9.47 m<sup>2</sup>

#### **3ème niveau**



## Appartements 3.5 pièces (actuellement vacant) :

- Escalier d'entrée 7.11 m<sup>2</sup>
- Distribution vers escalier 7.11 m<sup>2</sup>
- Distribution appartement 6.57 m<sup>2</sup>
- WC séparé 1.70 m<sup>2</sup>
- Cuisine 8.86 m<sup>2</sup>
- Salle-de-bains 1.93 m<sup>2</sup>
- Chambre 12.62 m<sup>2</sup>
- Chambre 16.05 m<sup>2</sup>
- Salon/salle à manger 27.55 m<sup>2</sup>
- Réduit 1.38 m<sup>2</sup>
- Balcon 10.91 m<sup>2</sup>

## **Combles**

- Un galetas aménageable de 27.13 m<sup>2</sup> est accessible depuis l'appartement du 3ème étage

## **Aménagements extérieurs**

---

### **Extérieurs**

- Terrasse couverte appartement 1er étage 10.30 m<sup>2</sup>
- Terrasse non-couverte appartement 1er étage 54.59 m<sup>2</sup>
- Balcon appartement 2ème étage 9.47 m<sup>2</sup>
- Balcon appartement 3ème étage 10.91 m<sup>2</sup>

## **Construction**

---

### **Toiture**

- En bon état général

## **Localité et emplacement**

---

### **Situation**

Moutier se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 50 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 30 minutes de Biel
- 1h10 de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h50 de Lausanne

### **Commune**

- [www.moutier.ch](http://www.moutier.ch)
- Population: 7'486 habitants

### **Accès**

- Aisé par route principale

### **Commerces**



- A proximité

## Transports

- Bus, train et véhicules

## Loisirs

- Piscine ouverte, patinoire, diverses sociétés sportives et culturelles

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Centre-ville
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Terrasse(s)
- Disposition: Accès de plain pied

## Intérieur

- Pièces annexes: Cave, Grenier
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet, Parquet ancien

## Etat

- Travaux non nécessaires: Rénové

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Belle vue
- Points d'intérêt: Montagnes, Jura

## Style

- Type de style: Classique



# Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

info@neu-immo.ch  
032 423 42 75

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04

bn@neu-immo.ch



Français, Allemand, Suisse-  
Allemand, Anglais, Espagnol

## Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/immeubles/moutier/immeuble-de-rendement-11879/>

## Remarque

