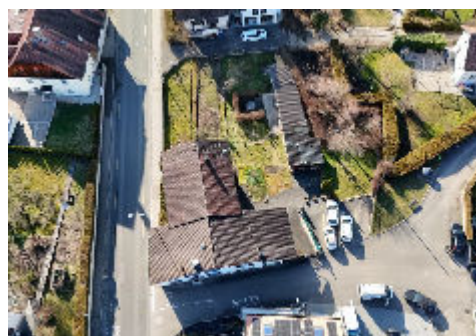
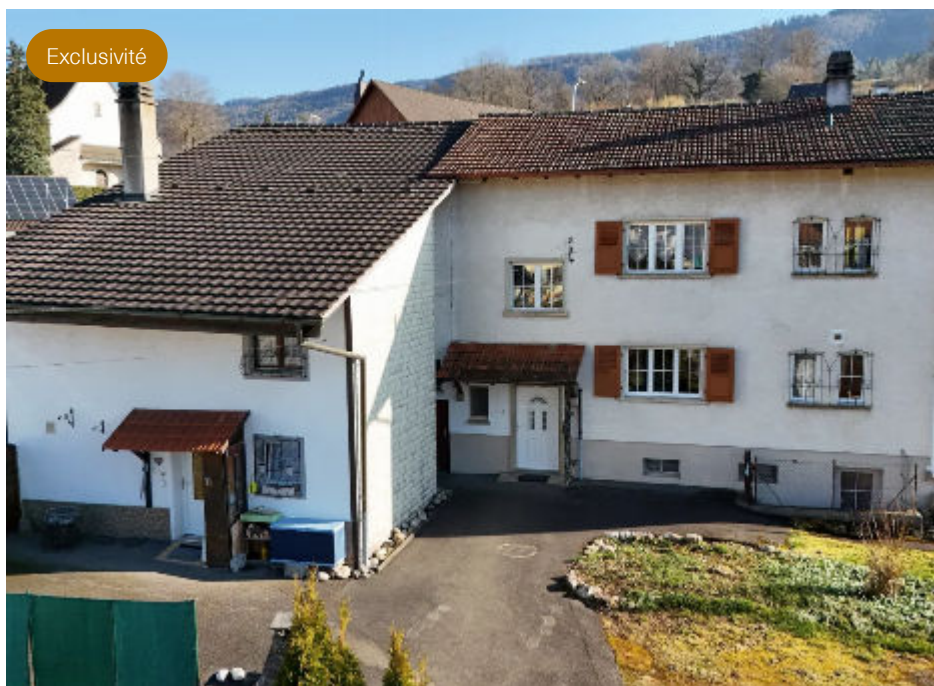


Exclusivité



# À vendre à Courfaivre lot de 2 appartements loués de 3.5 et 4 pièces

CHF 628'000 — CH-2853 Courfaivre dans le canton du Jura — REF. V-040225

## Points forts



190 m<sup>2</sup>  
Surface  
habitable



535 m<sup>2</sup>  
Surface du  
terrain



2  
Logements



1951  
Année de  
construction



2023  
Rénovation



5  
Chambres



Mazout,  
Electrique,  
Bois  
Chauffage



2  
Sanitaires

## Descriptif

Nous vous proposons un lot de 2 appartements loués avec une situation idéale en plein centre du village. Ce lot se compose de la manière suivante :

**Le 1er appartement se compose de 3.5 pièces** en duplex avec un hall d'entrée, deux chambres à l'étage, un séjour, une cuisine agencée et habitable avec poêle à bois, un espace bureau, une salle de bain, un grenier et une cave. Logement avec entrée indépendante.

**Le 2ème appartement se compose de 4 pièces** avec une cuisine agencée et habitable, un séjour, deux chambres, un spacieux hall d'entrée avec poêle à bois et espace pour salle à manger, une salle de bain et une cave qui complète le bien.

Dossier complet et visites sur simple demande !



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Caractéristiques

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

## Caractéristiques principales

Type de bien	Appartements	Surface terrain	535 m <sup>2</sup>
Surface habitable	190 m <sup>2</sup>	Disponibilité	Immédiatement
Pièce(s)	7.5	Année de construction	1951
Référence	V-040225	Dernière(s) rénovation(s)	2023

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	5	Nombre de niveau du bien	2

## Stationnement

Parking disponible	Optionnel	Place(s) extérieure(s)	2
Place(s) intérieure(s)	1	Place(s) totale(s)	3

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage Mazout, Electrique, Bois / radiateur

## Informations complémentaires

Altitude 460 m

# Aménagements intérieurs

## Sous sol

— Caves, buanderie et local séchage

## Rez de chaussée

Appartement n°1 en duplex de 3.5 pièces - 80 m<sup>2</sup> :

- Cuisine agencée et habitable : 13.35 m<sup>2</sup>
- Salon / séjour : 21.20 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau (WC, douche, lavabo et fenêtre) : 2.90 m<sup>2</sup>
- Chambre S-E : 21.90 m<sup>2</sup>
- Chambre N-E : 13.40 m<sup>2</sup>
- Hall : 6.85 m<sup>2</sup>

1 terrasse

1 place de parc

1 garage

VO : 66'600.-

Chauffage électrique et poêle à bois

Fenêtres changées



## Rez supérieur

Appartement n°2 en PPE de 4 pièces - 110 m2 :

- Hall d'entrée et de distribution / espace bureau ou salle à manger : 12.30 m2
- Cuisine agencée et habitable : 6.50 m2
- Salon / séjour : 16.10 m2
- Chambre N : 12.20 m2
- Chambre N-E : 14.65 m2
- Salle de bain : 4.65 m2 entièrement équipée (WC, lavabo, baignoire et fenêtre)
- Cave : 36 m2

**Surface habitable : 74 m2**

1 place de parc

VO : 87'390.-

## Combles

- Local à disposition 50%

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- Sur une spacieuse parcelle partiellement clôturée et joliment arborée, jardin à disposition de la PPE, places de parc et garage/réduit disponibles

## Construction

---

### Construction

- Bâtiment avec une structure massive et planchers en bois

## Annexes et particularités

---

### Annexes

- Réduits en bois

### Particularités

Possibilité d'acquérir les biens individuellement, nous contacter pour plus d'informations !

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Courfaivre se situe à 10 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel



— 2h00 de Lausanne

### Commune

- [www.courfaivre.com](http://www.courfaivre.com)
- Population : 1'569 habitants

### Accès

- Aisé par route principale, puis secondaire

### Commerces

- Très proche des logements

### Transports

- Bus, train et véhicules

## Commodité et confort

---

### Environnement

- Entourage: Montagnes, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Manège, Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle

### Extérieur

- Extérieurs: Banc de jardin, Jardin, Jardin en copropriété, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdures
- Annexes (jardin): Cabanon, Réduit
- Parking: Box, Garage, Parking

### Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC séparés, WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Cave à vin
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet, Charpente en bois, Construction massive traditionnelle

### Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective, Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Sécurité: Concierge



— Confort (autres): Éclairage extérieur

## **Sol**

— Type de sol: Carrelage, Parquet

## **État**

— Travaux non nécessaires: Rénové, Très bon

— Travaux à prévoir: Reprise en l'état

## **Exposition**

— Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

## **Ensoleillement**

— Type d'ensoleillement: Optimal

— Période d'ensoleillement: Toute la journée, Matinal, En soirée

## **Vue**

— Points d'intérêt: Montagnes, Jura

## **Style**

— Type de style: Classique





---

