



Maison familiale de 5.5 pièces à vendre à Delémont

CHF 780'000 — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura — REF. V-120825

Points forts

	4 Chambres		2 Sanitaires		2 Terrasses		2018 Année de construction		2019 Rénovation		Pompe à chaleur Chauffage		144.4 m2 Surface habitable		121.7 m2 Surface du terrain
--	------------	--	--------------	--	-------------	--	----------------------------	--	-----------------	--	---------------------------	--	----------------------------	--	-----------------------------

Descriptif

Nous vous proposons une maison familiale **construite en 2018** composée de 5.5 pièces sur une surface de **116.5 m²**

Cette maison idéalement conçue pour une famille se trouve seulement à **5 minutes à pied de la gare de Delémont** et des transports publics et est également très proche des magasins et centres commerciaux. Elle pourrait donc très bien convenir à des personnes sans véhicule automobile.

De plus, elle est très proche des établissements scolaires qui sont facilement accessibles.

Construction : Minergie® P désigne des constructions à très basse consommation d'énergie et répond aux exigences maximales en termes de qualité, de confort et d'énergie, grâce notamment à une excellente enveloppe du bâtiment.

À visiter sans plus tarder !



Caractéristiques principales

Type de bien	Maison jumelée	Condition	Très bon
Surface habitable	144.4 m ²	Surface terrain	121.7 m ²
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	2018
Référence	V-120825	Dernière(s) rénovation(s)	2019

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	4		

Surface

Surface jardin	80.4 m ²	Surface cave	33.6 m ²
Surface utile	178.1 m ²		

Espace(s) extérieur(s)

Jardin	inclus (80.4 m ²)	Terrasse(s)	2 (21 m ²)
--------	-------------------------------	-------------	------------------------

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)
--------------------	-------------	------------------------	------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur sol-eau / radiateur et sol
-----------	--

Informations complémentaires

Altitude	435 m	Bâtiment classé / protégé	Non
----------	-------	---------------------------	-----

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 cave 19m²
- 1 buanderie 11.8m²
- 1 hall 10.8m²

Rez de chaussée



- 1 WC séparé 2.4m²
- 1 cuisine semi-ouverte 8.9m²
- 1 grand séjour / salle à manger 42.7m²
- 1 réduit 3.8m²
- 1 hall d'entrée 6.6m²

1er niveau

- 1 hall de distribution 10.4m²
- 1 chambre 14.1m²
- 1 chambre 13.1m²
- 1 chambre 11.8m²
- 1 chambre 12.2m²
- 1 salle d'eau avec douche, WC, lavabo et fenêtre) 4.3m²
- 1 salle de bain (baignoire, WC, lavabo et fenêtre) 6.2m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- un agréable petit jardin entouré par une haie le tout sur une surface de 121.7m²

Construction

Toiture

- Toit plat récent datant de 2018

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 35 minutes de Biel
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- Commune de Delémont
- Population : 11'454 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- À proximité à pied

Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16



Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieure et extérieure
- Salles de fitness

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville, Montagnes, Quartier de villas, Quartier résidentiel, Rivière, Verdo�ant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Proche d'un golf, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat, Accès de plain pied

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC séparés, WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Réduit
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux, Puit de lumière, Traversant
- Style: Avec cachet, Construction massive traditionnelle

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée, Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Fibre optique, Stores électriques, Téléphone, Téléréseau
- Sécurité: Porte de garage électrique
- Confort (autres): Éclairage extérieur, Ventilation
- Raccordement: Evacuation des eaux usées

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État



— Travaux non nécessaires: Comme neuf

Exposition

— Orientation: Sud, Est, Ouest

Ensoleillement

— Type d'ensoleillement: Optimal, Favorable

— Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

— Type de vue: Sans vis-à-vis

— Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt

Style

— Type de style: Classique, Moderne

Standard de construction

— Minergie®: Minergie® P



Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

Lisa Marisa Budry

032 521 09 77

lmb@neu-immo.ch

☐ Français, Allemand, Suisse-
Allemand, Anglais, Italien



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/delemont/maison-jumelee-11873/>

Remarque

