

Exclusivité



Immeuble de rendement de 9 logements à vendre à Delémont

CHF 1'400'000 — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura — REF. V-060825

Points forts

459 m ² Surface du terrain	9 Appartements	2 Terrasses	6 Balcons	1973 Année de construction	2006 Rénovation	Mazout Chauffage	583 m ² Surface habitable

Descriptif

Un immeuble d'investissement idéalement situé au centre-ville de Delémont, à deux pas des commerces, des transports et des services essentiels. Proche de toutes les commodités, il offre un potentiel locatif attractif dans un environnement calme et verdoyant. Une adresse stratégique pour tout investisseur recherchant un bien à fort rendement.

La surface habitable de 583 m² offre de nombreuses possibilités d'aménagement, adaptées à différents projets immobiliers. Ce bâtiment bénéficie d'une excellente visibilité et d'une accessibilité facile via les transports en commun et l'autoroute.

Cet immeuble est une opportunité rare à saisir rapidement, il combine confort, sécurité et proximité du centre-ville.

Un investissement sûr pour l'avenir.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Caractéristiques

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble de rendement	Surface terrain	459 m ²
Surface habitable	583 m ²	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	9	Année de construction	1973
Référence	V-060825	Dernière(s) rénovation(s)	2006
Condition	Bon		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	4	Volume	2783 m ³
Nombre de sous-sols	1		

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	6	Terrasse(s)	2
-----------	---	-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	4 (inclus)
--------------------	-------------	------------------------	------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------

Industriel / Activités

Objets à louer	9
----------------	---

Informations complémentaires

Altitude	435 m	Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	790000
----------	-------	--	--------

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 local à vélos
- Caves individuelles
- 1 local technique
- 1 buanderie collective

Rez de chaussée

- 1 appartement de 2 pièces surface de 29 m²
- 1 appartement de 2 pièces surface de 35 m²
- 1 appartement de 3.5 pièces surface de 66 m²



1er niveau

- 1 appartement de 3.5 pièces surface de 66 m²
- 1 appartement de 4.5 pièces surface de 85 m²

2ème niveau

- 1 appartement de 3.5 pièces surface de 66 m² - vacant
- 1 appartement de 4.5 pièces surface de 85 m² - vacant

3ème niveau

- 1 appartement de 3.5 pièces surface de 66 m²
- 1 appartement de 4.5 pièces surface de 85 m²

Localité et emplacement ---

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

20 minutes de Porrentruy
40 minutes de la Gare TGV à Belfort
35 minutes de Biel/Bienne
45 minutes de Bâle
1h10 de Neuchâtel
1h55 de Lausanne

Commune

- www.delémont.ch
- Population : 11'454 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- À proximité à pied

Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieure et extérieure
- Salles de fitness

Commodité et confort ---

Environnement



- Entourage: Centre-ville, Verdo�ant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Verdure
- Parking: Place(s) de parc couverte(s)

Intérieur

- Pièces annexes: Cave, Local à vélos
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Buanderie: Buanderie collective
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Bon
- Travaux à prévoir: À rénover, À rafraîchir, Reprise en l'état

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée
- Points d'intérêt: Jardin, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique



Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04

bn@neu-immo.ch



 Français, Allemand, Suisse-
Allemand, Anglais, Espagnol

Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/immeubles/delemont/immeuble-de-rendement-11872/>

Remarque

