









Exclusivité



Immeuble de rendement de 9 logements à vendre à Delémont

CHF 1'400'000 — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura — REF. V-060825

Points forts

 459 m ² Surface du terrain	 9 Appartements	 2 Terrasses	 6 Balcons	 1973 Année de construction	 2006 Rénovation	 Mazout Chauffage	 583 m ² Surface habitable
---	--	---	---	--	--	--	--

Descriptif

Un immeuble d'investissement idéalement situé au centre-ville de Delémont, à deux pas des commerces, des transports et des services essentiels. Proche de toutes les commodités, il offre un potentiel locatif attractif dans un environnement calme et verdoyant. **Une adresse stratégique pour tout investisseur recherchant un bien à fort rendement.**

La surface habitable de 583 m² offre de nombreuses possibilités d'aménagement, adaptées à différents projets immobiliers. Ce bâtiment bénéficie d'une excellente visibilité et d'une accessibilité facile via les transports en commun et l'autoroute.

Cet immeuble est une opportunité rare à saisir rapidement, il combine confort, sécurité et proximité du centre-ville.

Un investissement sûr pour l'avenir.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Caractéristiques

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble de rendement	Surface terrain	459 m ²
Surface habitable	583 m ²	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	9	Année de construction	1973
Référence	V-060825	Dernière(s) rénovation(s)	2006
Condition	Bon		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	4	Volume	2783 m ³
Nombre de sous-sols	1		

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	6	Terrasse(s)	2
-----------	---	-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	4 (inclus)
--------------------	-------------	------------------------	------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------

Industriel / Activités

Objets à louer	9
----------------	---

Informations complémentaires

Altitude	435 m	Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	790000
----------	-------	--	--------

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 local à vélos
- Caves individuelles
- 1 local technique
- 1 buanderie collective

Rez de chaussée

- 1 appartement de 2 pièces surface de 29 m²
- 1 appartement de 2 pièces surface de 35 m²
- 1 appartement de 3.5 pièces surface de 66 m²



1er niveau

- 1 appartement de 3.5 pièces surface de 66 m²
- 1 appartement de 4.5 pièces surface de 85 m²

2ème niveau

- 1 appartement de 3.5 pièces surface de 66 m² - vacant
- 1 appartement de 4.5 pièces surface de 85 m² - vacant

3ème niveau

- 1 appartement de 3.5 pièces surface de 66 m²
- 1 appartement de 4.5 pièces surface de 85 m²

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

20 minutes de Porrentruy
40 minutes de la Gare TGV à Belfort
35 minutes de Bienne
45 minutes de Bâle
1h10 de Neuchâtel
1h55 de Lausanne

Commune

- www.delemont.ch
- Population : 11'454 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- À proximité à pied

Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieure et extérieure
- Salles de fitness

Commodité et confort

Environnement



- Entourage: Centre-ville, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Verdure
- Parking: Place(s) de parc couverte(s)

Intérieur

- Pièces annexes: Cave, Local à vélos
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Buanderie: Buanderie collective
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Bon
- Travaux à prévoir: À rénover, À rafraîchir, Reprise en l'état

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée
- Points d'intérêt: Jardin, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique



Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/immeubles/delemont/immeuble-de-rendement-11872/>

Remarque

