



Appartement moderne de 3.5 pièces à vendre à Delémont

Dès CHF 401'000 — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura dans le chef-lieu

— REF. V-031224

Points forts

	80.3 m ² Surface habitable		2023 Année de construction		1 Place de parc souterraine		10.7 m ² Balcon		2 Chambres		2 Sanitaires		1 Ascenseur		Accès personne à mobilité réduite
--	--	--	-------------------------------	--	--------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------	--	-----------------	--	----------------	--	-----------------------------------

Descriptif

VISITE VIRTUELLE

Avez-vous rêvé d'un appartement moderne et spacieux dans un cadre recherché ? Ce magnifique condominium est une rare trouvaille. Avec une vaste **superficie de 80.3 m²**, cet appartement de 2023 vous offre une qualité de vie exceptionnelle dans un environnement aussi chic que confortable.

Imprégnez-vous de l'**élégance de ses 3.5 pièces** bien agencées, chacune baignée de lumière naturelle. Les deux chambres spacieuses garantissent confort et intimité, tandis que le salon invite à la détente. Situé au deuxième étage, cet appartement allie modernité et tranquillité, offrant une belle vue et une vie hors du commun.



Le gâteau ? Un balcon généreux de 10.7 m², parfait pour savourer votre café matinal pour de douces soirées d'été.

NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Lisa Marisa
Budry

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont
032 521 09 77
lmb@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Ce bijou est prêt à accueillir vos plus beaux souvenirs. Ne manquez pas cette opportunité unique et venez le découvrir dès aujourd'hui.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement PPE	Référence	V-031224
Surface habitable	80.3 m ²	Disponibilité	À convenir
Pièce(s)	3.5	Année de construction	2023

Aménagements intérieurs

Étage	2ème étage	WC	2
Nombre d'étage total	6	Sanitaire(s)	2
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	1
Chambre(s)	2		

Surface

Surface balcon	10.7 m ²
----------------	---------------------

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) intérieure(s)	1 — CHF 26 000 (non inclus)
--------------------	-------------	---------------------------	-----------------------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur, Solaire / sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur, Solaire
-----------	--------------------------------	----------------------	--------------------------

Informations complémentaires

Altitude	435 m
----------	-------

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 place de parc obligatoire non-incluse CHF 26'000.00 (possibilité d'installer une prise recharge pour son véhicule)

2ème niveau



A-23 appartement 3.5 pièces de 80.34 m²:

- 1 hall d'entrée
- 1 salle de bains avec baignoire/WC/lavabo
- 1 WC/lavabo visiteurs
- 1 séjour/cuisine de 27.16 m²
- 1 chambre de 16.02 m²
- 1 chambre de 14.80 m²
- 1 balcon de 10.65 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Multiples espaces verts
- Places de jeux
- 32 places de parc visiteurs

Construction

Construction

BATIMENT MINERGIE PLUS - Certifié 2000Watt

Construction réalisée en portant un soin particulier aux choix des matériaux (produits locaux renouvelables, à faibles émissions d'énergie grise).

Garantie des performances énergétiques optimales grâce à une conception bioclimatique des bâtiments, une forte isolation thermique et une parfaite étanchéité à l'air.

Permet de réaliser d'importantes économies d'énergie.

Annexes et particularités

Particularités

LES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- températures régulées en hiver et en été grâce à un système de chauffage performant et écologique
- larges baies vitrées avec une orientation très favorable permettant un réchauffement naturel (énergie passive) et apportant une luminosité très agréable
- panneaux photovoltaïques assurant la production d'énergie tout au long de l'années pour l'habitation et les véhicules électriques
- grands balcons avec vue dégagée
- cuisine de haute qualité avec plans de travail en granit
- placards intégrés dans les entrée et les chambres
- isolation très haute performance
- ventilation à double flux dans les lieux d'habitations
- accessibilité des ascenseurs aux personnes avec handicap (SIA 500)
- Garages avec prise de charge pour voiture électrique
- plus de 700 places de vélos

LES AVANTAGES

- premier éco quartier dans le Jura au bord de la Sorne
- cadre de vie "vert" et privilégié
- à 5 min à pied du centre de Delémont
- place importante à la mobilité douce
- présence de nombreux commerces de proximité



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- Commune de Delémont
- Population : 11'454 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- À proximité

Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieure et extérieure
- Salles de fitness

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville, Verdo�ant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s)
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)



Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Cave, Local à vélos
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Panneaux photovoltaïques, Téléphone, Borne voiture électrique, Fibre optique
- Confort (autres): Éclairage extérieur, Ventilation

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable

Vue

- Points d'intérêt: Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Moderne

Standard de construction

- Minergie®: Minergie® P



Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

Lisa Marisa Budry

032 521 09 77

lmb@neu-immo.ch



 Français, Allemand, Suisse-
Allemand, Anglais, Italien

Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/appartements/delemont/appartement-ppe-11870/>

Remarque

