

Volumes très intéressants



À vendre à Moutier superbe maison de maître de 10 pièces

Prix sur demande — CH-2740 Moutier dans le canton de Berne — REF. VM-

020525

Points forts

250 m ² Surface habitable	623 m ² Surface du terrain	2 Places couvertes	1 Garage avec porte automatique	8 Chambres	3 WC	2 Terrasses	1 Balcon

Descriptif

Profitez du taux des frais de mutation bas au plus tard au 31.12.2025 !

Ce spacieux bien, en condition exceptionnelle, combine **élégance et raffinement**. Son architecture intemporelle et ses finitions impeccables ne manqueront pas de vous séduire.

Entrez et découvrez un lieu de vie spacieux avec ses **10 pièces rayonnantes de lumière naturelle**. Chaque pièce est un témoignage de charme et de confort, offrant une qualité de vie inégalée. Les vastes espaces invitent à la détente et à la convivialité.

Cette splendide maison a été entièrement rénovée au goût du jour, avec le confort moderne tout en gardant son cachet et son charme.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Cette propriété est un véritable havre de paix, prêt à accueillir de nouveaux souvenirs. Emplacement exceptionnel, cadre enchanteur—une opportunité rare à ne pas manquer. Vivre ici, c'est choisir

l'excellence.

Contactez-nous pour une visite qui pourrait changer votre vie.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison de Maître	Référence	VM-020525
Surface habitable	250 m ²	Surface terrain	623 m ²
Pièce(s)	10	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1950

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	3
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	8		

Surface

Surface sous-sol	70.2 m ²	Surface cave	7.4 m ²
------------------	---------------------	--------------	--------------------

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	2
-----------	---	-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	3 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	4 (inclus)

Informations complémentaires

Altitude	535 m	Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	400000
----------	-------	--	--------

Aménagements intérieurs

Rez inférieur

- 1 hall de distribution de 12.4 m²
- 1 grande pièce, actuellement utilisée comme salon de bien-être/massage avec une entrée indépendante/privative de 16.5 m²
- 1 spacieuse buanderie avec un bac de lavage de 20.8 m²
- 1 atelier de bricolage et rangement (annexe)
- 1 cave de 7.4 m²
- 1 local technique 6.7 m²



- 1 local citerne de 6.4 m²
- 1 rangement sous l'escalier

Rez supérieur

- 1 hall d'entrée avec rangements de 1.32 m²
- 1 hall de distribution de 9.1 m²
- 1 WC visiteurs avec lavabo et une fenêtre de 2.3 m²
- 1 chambre / bureau de 7.4 m²
- 1 cuisine ouverte entièrement agencée avec un bar 11.8 m²
- 1 séjour / salon et coin salle à manger de 37.6 m² avec accès direct à la terrasse couverte

1er niveau

- 1 hall de distribution de 6.6 m²
- 1 chambre avec balcon orientée EST de 10.32 m²
- 1 chambre orientée SUD-EST de 16.5 m²
- 1 chambre parentale avec balcon orientée SUD 16.5 m²
- 1 chambre / bureau avec armoires mural orientée OUEST de 8.2 m²
- 1 salle d'eau avec WC/lavabo/douche à l'italienne et une fenêtre de 7 m²

2ème niveau

- 1 hall de distribution de 6.2 m²
- 1 chambre orientée SUD de 13.8 m²
- 1 petite chambre mansardée orientée EST de 6.5 m²
- 1 petite chambre mansardée orientée SUD-EST avec lit pliable intégré dans l'armoire de 9.2 m²
- 1 salle d'eau avec WC/lavabo/douche et une fenêtre de 8 m²
- 1 espace rangement / grenier mansardé de 15.6 m²

Combles

- 1 galetas

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Sur une jolie parcelle entièrement clôturée et arborée de 623 m² se trouvent 1 terrasse, 1 jacuzzi, des places de parc en suffisance, 1 couvert à vélo/bois et 1 jardin

Construction

Construction

- De construction traditionnelle, cette superbe maison a été entièrement rénovée avec modernité tout en gardant son raffinement et son élégance

Toiture

- En bon état général

Annexes et particularités



Annexes

- 1 couvert à voitures avec 2 places
- 1 garage avec porte automatique
- 1 terrasse couverte avec cheminée / barbecue
- 1 jacuzzi
- 1 pièce atelier rangements avec mezzanine
- 1 couvert à vélo, bois ou autre

Particularités

- Une maison rénovée au goût du jour, à quelques pas de la ville et de ses commodités, avec une splendide vue panoramique

Localité et emplacement

Situation

Moutier se trouvant en voiture à :

- 12 minutes de Delémont
- 50 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 30 minutes de Bienne
- 1h10 de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h50 de Lausanne

Commune

- Population : 7'500 habitants
- www.moutier.ch

Accès

- Aisé par la route principale

Commerces

- Proches

Transports

- Bus, train, véhicules et autoroute A16

Loisirs

- Piscine ouverte, patinoire, diverses sociétés sportives et culturelles

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville, Montagnes, Quartier de villas, Quartier résidentiel, Rivière, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare



- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Patinoire, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Centre thermal, Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Banc de jardin, Jardin, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdures
- Annexes (jardin): Cabanon, Réduit Dépendance
- Parking: Couvert à voiture, Place(s) de parc couverte(s), Place(s) de parc visiteur(s)
- Sport & détente: Jacuzzi
- Équipements: Barbecue

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Atelier, Cave, Dressing, Grenier
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Armoires encastrées
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Puit de lumière
- Style: Avec cachet, Charpente en bois, Construction massive traditionnelle, Mansardé

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Sécurité: Porte de garage électrique
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf, Très bon
- Travaux à prévoir: Reprise en l'état

Exposition

- Orientation: Sud, Est, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Imprenable, Vue lointaine, Panoramique



— Points d'intérêt: Rivière, Jardin, Forêt, Montagnes, Jura

Style

— Type de style: Classique, Moderne Demeure atypique, Maison de caractère



www.neu-immo.ch

☐ Français, Allemand, Suisse-
Allemand, Anglais, Espagnol



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/moutier/maison-de-maitre-11867/>

