



À vendre à Moutier superbe maison de maître de 10 pièces

Prix sur demande — CH-2740 Moutier dans le canton de Berne — REF. VM-

020525

Points forts

250 m ² Surface habitable	623 m ² Surface du terrain	2 Places couvertes	1 Garage avec porte automatique	8 Chambres	3 WC	2 Terrasses	1 Balcon

Descriptif

Profitez du taux des frais de mutation bas au plus tard au 31.12.2025 !

Ce spacieux bien, en condition exceptionnelle, combine élégance et raffinement. Son architecture intemporelle et ses finitions impeccables ne manqueront pas de vous séduire.

Entrez et découvrez un lieu de vie spacieux avec ses 10 pièces rayonnantes de lumière naturelle. Chaque pièce est un témoignage de charme et de confort, offrant une qualité de vie inégalée. Les vastes espaces invitent à la détente et à la convivialité.

Cette splendide maison a été entièrement rénovée au goût du jour, avec le confort moderne tout en gardant son cachet et son charme.



Cette propriété est un véritable havre de paix, prêt à accueillir de nouveaux souvenirs. Emplacement exceptionnel, cadre enchanteur—une opportunité rare à ne pas manquer. Vivre ici, c'est choisir



l'excellence.

Contactez-nous pour une visite qui pourrait changer votre vie.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison de Maître	Référence	VM-020525
Surface habitable	250 m ²	Surface terrain	623 m ²
Pièce(s)	10	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1950

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	3
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	8		

Surface

Surface sous-sol	70.2 m ²	Surface cave	7.4 m ²
------------------	---------------------	--------------	--------------------

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	2
-----------	---	-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	3 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	4 (inclus)

Informations complémentaires

Altitude	535 m	Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	400000
----------	-------	--	--------

Aménagements intérieurs

Rez inférieur

- 1 hall de distribution de 12.4 m²
- 1 grande pièce, actuellement utilisée comme salon de bien-être/massage avec une entrée indépendante/privative de 16.5 m²
- 1 spacieuse buanderie avec un bac de lavage de 20.8 m²
- 1 atelier de bricolage et rangement (annexe)
- 1 cave de 7.4 m²
- 1 local technique 6.7 m²



- 1 local citerne de 6.4 m²
- 1 rangement sous l'escalier

Rez supérieur

- 1 hall d'entrée avec rangements de 1.32 m²
- 1 hall de distribution de 9.1 m²
- 1 WC visiteurs avec lavabo et une fenêtre de 2.3 m²
- 1 chambre / bureau de 7.4 m²
- 1 cuisine ouverte entièrement agencée avec un bar 11.8 m²
- 1 séjour / salon et coin salle à manger de 37.6 m² avec accès direct à la terrasse couverte

1er niveau

- 1 hall de distribution de 6.6 m²
- 1 chambre avec balcon orientée EST de 10.32 m²
- 1 chambre orientée SUD-EST de 16.5 m²
- 1 chambre parentale avec balcon orientée SUD 16.5 m²
- 1 chambre / bureau avec armoires mural orientée OUEST de 8.2 m²
- 1 salle d'eau avec WC/lavabo/douche à l'italienne et une fenêtre de 7 m²

2ème niveau

- 1 hall de distribution de 6.2 m²
- 1 chambre orientée SUD de 13.8 m²
- 1 petite chambre mansardée orientée EST de 6.5 m²
- 1 petite chambre mansardée orientée SUD-EST avec lit pliable intégré dans l'armoire de 9.2 m²
- 1 salle d'eau avec WC/lavabo/douche et une fenêtre de 8 m²
- 1 espace rangement / grenier mansardé de 15.6 m²

Combles

- 1 galetas

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Sur une jolie parcelle entièrement clôturée et arborée de 623 m² se trouvent 1 terrasse, 1 jacuzzi, des places de parc en suffisance, 1 couvert à vélo/bois et 1 jardin

Construction

Construction

- De construction traditionnelle, cette superbe maison a été entièrement rénovée avec modernité tout en gardant son raffinement et son élégance

Toiture

- En bon état général

Annexes et particularités



Annexes

- 1 couvert à voitures avec 2 places
- 1 garage avec porte automatique
- 1 terrasse couverte avec cheminée / barbecue
- 1 jacuzzi
- 1 pièce atelier rangements avec mezzanine
- 1 couvert à vélo, bois ou autre

Particularités

- Une maison rénovée au goût du jour, à quelques pas de la ville et de ses commodités, avec une splendide vue panoramique

Localité et emplacement

Situation

Moutier se trouvant en voiture à :

- 12 minutes de Delémont
- 50 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 30 minutes de Biel
- 1h10 de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h50 de Lausanne

Commune

- Population : 7'500 habitants
- www.moutier.ch

Accès

- Aisé par la route principale

Commerces

- Proches

Transports

- Bus, train, véhicules et autoroute A16

Loisirs

- Piscine ouverte, patinoire, diverses sociétés sportives et culturelles

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville, Montagnes, Quartier de villas, Quartier résidentiel, Rivière, Verdoingt
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare



- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Patinoire, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Centre thermal, Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Banc de jardin, Jardin, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdure
- Annexes (jardin): Cabanon, Réduit Dépendance
- Parking: Couvert à voiture, Place(s) de parc couverte(s), Place(s) de parc visiteur(s)
- Sport & détente: Jacuzzi
- Équipements: Barbecue

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Atelier, Cave, Dressing, Grenier
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Armoires encastrées
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Puit de lumière
- Style: Avec cachet, Charpente en bois, Construction massive traditionnelle, Mansardé

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Sécurité: Porte de garage électrique
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf, Très bon
- Travaux à prévoir: Reprise en l'état

Exposition

- Orientation: Sud, Est, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Imprenable, Vue lointaine, Panoramique



— Points d'intérêt: Rivière, Jardin, Forêt, Montagnes, Jura

Style

— Type de style: Classique, Moderne Demeure atypique, Maison de caractère



Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04

bn@neu-immo.ch



Français, Allemand, Suisse-
Allemand, Anglais, Espagnol

Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/moutier/maison-de-maitre-11867/>

Remarque

