



# Bâtiment de 2 appartements et 1 grange à vendre à Courchapoix

CHF 695'000 — CH-2825 Courchapoix dans le canton du Jura — REF. V-100325

## Points forts

742 m <sup>2</sup> Surface du terrain	2024 Rénovation	1 Balcon	Potentiel de création Pour 3 logements	1 Grange attenante spacieuse	1931 Année de construction	1 Terrasse	Proche de la nature

## Descriptif

Cet immeuble, construit en 1931 et rénové récemment, respire le charme et l'élégance d'une autre époque tout en offrant des prestations modernes. S'étendant sur une vaste **surface de terrain de 742 m<sup>2</sup>**, il est superbement conservé et prêt à accueillir de nouvelles ambitions.

Situé dans un cadre enchanteur, entouré de verdure et à proximité d'une rivière pittoresque, cet immeuble attire par sa tranquillité et son ambiance naturelle. La vie quotidienne y est facilitée par la présence de boutiques, d'une poste et d'agréables restaurants. Tout est à portée de main, avec un arrêt de bus pratique pour des déplacements simplifiés.

Les familles y trouveront aussi leur bonheur, avec des infrastructures adaptées comme une aire de jeux, une garderie, une école maternelle, une école primaire et même un centre secondaire. De plus, un centre sportif à proximité permet de rester actif. Ce bâtiment remarquablement bien situé et en excellent état offre également huit espaces de stationnement pour plus de commodité.



idéal pour un projet de gîtes ou location. Une perle rare dans un cadre idyllique !



# Caractéristiques

---

## Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble d'habitation	Surface terrain	742 m <sup>2</sup>
Logement(s)	2	Disponibilité	À convenir
Référence	V-100325	Année de construction	1931
Condition	Très bon	Dernière(s) rénovation(s)	2024

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	Volume	2090 m <sup>3</sup>
----------------------	---	--------	---------------------

## Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	1
-----------	---	-------------	---

## Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	5 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	3 (inclus)	Place(s) totale(s)	8 (inclus)

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout par radiateurs	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	-----------------------	----------------------	--------

## Industriel / Activités

Nombre de bâtiments	1	Nombre de dépôt(s)	1
Objets à louer	3		

## Informations complémentaires

Altitude	496 m	Raccordement à la STEP	
Bâtiment classé / protégé	Non		
Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)			400000

## Aménagements intérieurs

---

### Rez inférieur

- 1 cave
- 1 local chaudière/cuve à mazout

### Rez de chaussée



## 1 appartement de 3.5 pièces (neuf - rénovations en train d'être terminées)

- 1 grand séjour avec un poêle en faïence (vestige d'origine de l'ancienne ferme)
- 1 cuisine moderne agencée et habitable
- 1 hall d'entrée
- 1 hall de distribution
- 2 chambres
- 1 salle d'eau avec douche italienne/WC/lavabo et fenêtre

## 1 grange avec un fort potentiel d'agrandissement des logements existants ou de transformation en nouveaux appartements

### 1 atelier

### 1 hall menant au logement du 1er étage et au rez-inférieur

## **1er niveau**

### 1 appartement 4.5 pièces en duplex (rénové) :

- 1 spacieux séjour/salle à manger
- 1 cuisine agencée et habitable avec un îlot central
- 1 chambre parentale
- 1 balcon couvert orienté OUEST
- 1 chambre SUD
- 1 chambre en enfilade
- 1 salle de bain avec douche, baignoire, lavabo et fenêtre (à rafraîchir)

## **2ème niveau**

- Le corridor indépendant est déjà existant. Il vous mène à 1 hall de distribution et 2 chambres habitables
- 2 espaces grenier/combles avec une très belle hauteur sous-plafond sont existants
- Vous pourriez facilement créer un confortable logement de 2.5 pièces. Ou alors utiliser ces 2 chambres pour l'appartement du 1er étage

## **Aménagements extérieurs**

### **Extérieurs**

- Sur une agréable parcelle totalisant 742 m<sup>2</sup>, vous trouverez plusieurs places de parc, une terrasse, un balcon et la parcelle verte et arborée qui se trouve juste en face de la maison. Un cours d'eau passe également non-loin du bâtiment

## **Annexes et particularités**

### **Annexes**

- Grange à fort potentiel et pièce pour petit atelier

## **Localité et emplacement**

### **Situation**

Accessibilité : Courchapoix se situe à 15 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 17 minutes de Moutier



- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

### Commune

- Commune de Courchapoix
- Population : 441 habitants

### Accès

- Aisé par la route

### Commerces

- Vous trouverez toutes les commodités à proximité: commerces, bureau de poste, restaurants et arrêt de bus

### Transports

- Bus et véhicules

### Loisirs

- C'est un endroit parfait pour élever des enfants avec ses nombreux équipements scolaires et de loisirs, ainsi qu'un centre sportif et une aire de jeux
- La situation est idéale également pour les amoureux du calme et de la nature avec ses sentiers de randonnées

## Commodité et confort

---

### Environnement

- Entourage: Montagnes, Rivière, Sans brouillard, Verdo�ant, Village
- Commerces: Commerces, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Piste cyclable
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Accès: Sans ascenseur

### Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Jardin, Pieds dans l'eau, Silencieux/tranquille, Utilisation exclusive du jardin, Verdure
- Annexes (jardin): Grange
- Parking: Parking, Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat

### Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Atelier, Cave, Grenier



- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Cheminée: Cheminée décorative
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet, Charpente en bois, Construction massive traditionnelle, Poutres apparentes
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Lave-vaisselle
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Raccordement: Raccordement à l'eau, Raccordement électrique, Evacuation des eaux usées

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

## État

- Travaux non nécessaires: Rénové, Très bon

## Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Ouest

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Rivière, Ruisseau, Jardin, Champs, Forêt, Jura

## Style

- Type de style: Classique



## Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

info@neu-immo.ch  
032 423 42 75

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

## Benjamin Neuschwander

079 646 10 04

bn@neu-immo.ch



Français, Allemand, Suisse-  
Allemand, Anglais, Espagnol

## Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/immeubles/courchapoix/immeuble-habitation-11865/>

# Remarque

