

Objet rare



# À Bonfol maison familiale de 6.5 pièces à vendre

CHF 830'000 — CH-2944 Bonfol dans le canton du Jura en Ajoie — REF. VP-

211024

## Points forts

	130 m <sup>2</sup> Surface habitable		896 m <sup>2</sup> Surface du terrain		30 m <sup>2</sup> Terrasse		25.5 m <sup>2</sup> Balcon		4 Chambres		2 Sanitaires		2015 Année de construction		Pompe à chaleur Chauffage
-------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	------------	--------------------------------------------------------------------------------------	--------------	---------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------

## Descriptif

Découvrez cette **magnifique maison familiale à vendre** nichée dans un charmant village, elle promet une qualité de vie exceptionnelle.

Construite en 2015, elle est en **excellent état** et vous séduira par son allure moderne et sa conception soignée.

Avec ses **6,5 pièces** spacieuses, dont **4 chambres accueillantes**, cette maison offre une atmosphère chaleureuse et conviviale. Profitez de la généreuse **surface habitable de 130 m<sup>2</sup>**, agrémentée, au 1er étage d'une terrasse couverte de 25.2 m<sup>2</sup> et au rez-de-chaussée d'une **terrasse couverte avec une pergola bioclimatique de 10 m<sup>2</sup>** ainsi qu'une **terrasse de 20 m<sup>2</sup>** pour des moments de détente en plein air. La **parcelle de 896 m<sup>2</sup>** vous permettra d'apprécier un vaste espace extérieur, parfait pour les enfants et les loisirs en famille.



La localisation est idéale, à proximité de tous les services nécessaires: commerces, restaurants, école, crèche avec aires de jeux.

Le transport est un jeu d'enfant grâce à la gare et aux arrêts de bus à proximité immédiate. Trois places de parking complètent ce bien d'exception.

**Ne ratez pas cette opportunité rare !**

## Caractéristiques

### Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Référence	VP-211024
Surface habitable	130 m <sup>2</sup>	Surface terrain	896 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	6.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	2015

### Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	4	Volume	1030 m <sup>3</sup>
WC	2		

### Surface

Surface balcon	25.5 m <sup>2</sup>
----------------	---------------------

### Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	1 (30 m <sup>2</sup> )
-----------	---	-------------	------------------------

### Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	3 (inclus)
--------------------	-------------	------------------------	------------

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	-----------------------	----------------------	-----------------

### Informations complémentaires

Altitude	432 m	Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	620000
----------	-------	----------------------------------------	--------

## Aménagements intérieurs



## Rez de chaussée

- Couvert à voiture
- Local vélo/remise de 20 m<sup>2</sup>
- Buanderie/local technique
- Cave
- Hall d'entrée
- Salle d'eau avec douche italienne/WC/lavabo
- Cuisine ouverte de 20.10 m<sup>2</sup> avec un cellier de 9.7 m<sup>2</sup>
- Salle à manger/séjour de 40 m<sup>2</sup>
- Terrasse avec pergola bioclimatique et stores latéraux de 10 m<sup>2</sup>
- Terrasse de 20 m<sup>2</sup>

## 1er niveau

- Hall de distribution
- galerie habitable 6.5 m<sup>2</sup>
- 1 chambre avec dressing de 17.20 m<sup>2</sup>
- 1 chambres de 16.5 m<sup>2</sup>
- 1 chambres de 15.4 m<sup>2</sup>
- 1 chambres de 14.8 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bains avec baignoire/douche italienne/WC/lavabo double vasque
- 1 terrasse couverte 20 m<sup>2</sup>

## Combles

- Isolées et aménageables

# Aménagements extérieurs

---

## Extérieurs

Deux terrasses dont une est protégée par une pergola bioclimatique avec des stores sur les côtés vous invitent à la détente ou au barbecue en famille et entre amis dans un endroit avec une vue splendide sur la campagne avoisinante.

# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Bonfol se situe à 12 minutes de Porrentruy.

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 30 minutes de Moutier
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne
- 40 minutes de l'aéroport de Bâle

## Commune

- [www.bonfol.ch](http://www.bonfol.ch)
- Population : 660 habitants



## Accès

- Aisé par route secondaire

## Commerces

- Magasin d'alimentation
- Boulangerie
- Restaurants reconnus pour leurs spécialités

## Transports

- Train régional des Chemins de fer du Jura (ligne Bonfol-Porrentruy)
- Autoroute A16, Sortie 6 (Courgenay).

## Loisirs

- Balade des Etangs
- Musée de la poterie
- Circuit du kilomètre zéro
- Chapelle et fontaine de Saint-Fromond

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdo�ant, Village
- Commerces: Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle

## Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Couvert à voiture, Place(s) de parc visiteur(s)

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Dressing, Economat, Réduit
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Moustiquaire
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Panneaux photovoltaïques, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur



## **Sol**

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## **État**

- Travaux non nécessaires: Comme neuf

## **Ensoleillement**

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## **Vue**

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Panoramique, Sans vis-à-vis, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Forêt, Montagnes, Jura

## **Style**

- Type de style: Moderne



## Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

info@neu-immo.ch  
032 423 42 75

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

## Benjamin Neuschwander

079 646 10 04

bn@neu-immo.ch

☐ Français, Allemand, Suisse-  
Allemand, Anglais, Espagnol



## Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/bonfol/maison-individuelle-11863/>

## Remarque

