









Exclusivité



# À vendre à Bassecourt maison locative de 4 appartements

CHF 1'070'000 — CH-2854 Bassecourt dans le canton du Jura — REF. V-180522

## Points forts

 700 m <sup>2</sup> Surface habitable	 48 m <sup>2</sup> Terrasse	 652 m <sup>2</sup> Surface du terrain	 4 Appartements	 1946 Année de construction	 2019 Rénovation	 Mazout Chauffage	 4 Caves
--	--	---	--	--	--	--	---

## Descriptif

Situé dans le village de Bassecourt dans la commune mixte de Haute-Sorne, cet immeuble locatif de plusieurs appartements attirera votre attention.

Celui-ci est composé de 2 appartements de 3.5 pièces, 1 appartements de 4.5 pièces et 1 studio de 1 pièce. Il y a également un dépôt et un garage (CHF 500.- CC)

Aménagements extérieurs : une place avec gazon et arbustes et 6 places de parc.

La première construction de ce bâtiment date de 1946 puis celui-ci a été rénové en 2019.

A visiter sans plus tarder ! N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.



**Caractéristiques**  
NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

## Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble de rendement	Disponibilité	Immédiatement
Surface habitable	700 m <sup>2</sup>	Année de construction	1946
Logement(s)	4	Dernière(s) rénovation(s)	2019
Référence	V-180522		

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	4	Nombre de sous-sols	1
----------------------	---	---------------------	---

## Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (48 m <sup>2</sup> )
-------------	------------------------

## Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	6 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	7 (inclus)

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout, Electrique
-----------	--------------------	----------------------	--------------------

## Industriel / Activités

Objets à louer	5	Nombre de dépôt(s)	1
----------------	---	--------------------	---

## Informations complémentaires

Altitude	477 m
----------	-------

# Aménagements intérieurs

### Sous sol

- 4 caves
- 1 buanderie commune
- 1 local technique

### Rez de chaussée

- 1 appartement 3.5 pièces, cuisine agencée, salle de bains avec baignoire et fenêtre CHF 1'000.-
- 1 dépôt
- 1 garage CHF 500.- CC

### 1er niveau

- 1 appartement 4.5 pièces, cuisine agencée, salle d'eau avec douche italienne et fenêtre et une grande terrasse de 48 m<sup>2</sup> CHF 1'200.- CC



## 2ème niveau

- 1 appartement 3.5 pièces, cuisine agencée, salle d'eau avec douche cabine CHF 1'000.- CC

## 3ème niveau

- 1 studio 1 pièce salle d'eau avec douche italienne CHF 650.- CC

# Aménagements extérieurs

---

## Extérieurs

- Terrain et 6 places de parc

# Annexes et particularités

---

## Particularités

- Cet immeuble contient un dépôt

# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Bassecourt se trouvant en voiture à :

- 17 minutes de Porrentruy
- 36 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

## Commune

- [www.haute-sorne.ch](http://www.haute-sorne.ch)
- Population : 3'346 habitants

## Accès

- Aisé par route secondaire

## Commerces

- Proche des commodités

## Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

# Commodité et confort

---

## Environnement



- Entourage: Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

## **Extérieur**

- Extérieurs: Jardin, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Parking public
- Disposition: Construit sur un terrain plat

## **Intérieur**

- Pièces annexes: Cave
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet

## **Équipement**

- Buanderie: Buanderie collective

## **Sol**

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## **État**

- Travaux non nécessaires: Bon

## **Exposition**

- Orientation: Sud

## **Ensoleillement**

- Type d'ensoleillement: Favorable

## **Vue**

- Points d'intérêt: Jardin, Montagnes, Jura

## **Style**

- Type de style: Classique



## Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/immeubles/bassecourt/immeuble-de-rendement-11862/>

### Remarque

