

Rendement assuré



# Immeuble de 4 logements et 3 commerces à vendre à Saignelégier

CHF 1'180'000 — CH-2350 Saignelégier dans le canton du Jura dans le district des Franches-Montagnes — REF. VFM-031025

## Points forts

	1'221 m <sup>2</sup> Surface du terrain		400 m <sup>2</sup> Surface habitable		3 Caves		4 Appartements loués		3 Commerces loués		1923 Année de construction		2020 Rénovation		Mazout Chauffage
--	--	--	---	--	---------	--	----------------------	--	-------------------	--	----------------------------	--	-----------------	--	------------------

## Descriptif

Cette grande bâisse parfaitement située à Saignelégier, vous garanti un excellent rendement. Avec ces appartements et ses locaux commerciaux loués, tous rénovés récemment, cet immeuble est idéal pour un investissement qui s'avérera rentable.

Demandez notre brochure et venez le visiter rapidement !

## Caractéristiques



**NEUSCHWANDER**  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

## Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble de rendement	Surface terrain	1221 m <sup>2</sup>
Surface habitable	1174 m <sup>2</sup>	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	4	Année de construction	1923
Référence	VFM-031025	Dernière(s) rénovation(s)	2020
Condition	Très bon		

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	5	Nombre de sous-sols	1
----------------------	---	---------------------	---

### Surface

Surface logements	400 m <sup>2</sup>	Hauteur du plafond	3 m
Surface commerces	200 m <sup>2</sup>		

### Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)
--------------------	-------------	------------------------	------------

### Investissement

Rendement brut (%)	7.57	Etat locatif net	89 280
--------------------	------	------------------	--------

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout, Electrique
-----------	--------------------	----------------------	--------------------

### Industriel / Activités

Nombre de bâtiments	1	Nombre de commerce(s)	3
Objets à louer	7		

## Informations complémentaires

Altitude	978 m
----------	-------

## Aménagements intérieurs

### Sous sol

- 1 dégagement de 7.09 m<sup>2</sup>
- 1 local commun de 10.32 m<sup>2</sup>
- 1 cave de 42.93 m<sup>2</sup>
- 1 cave de 10.44 m<sup>2</sup>
- 1 cave de 10.23 m<sup>2</sup>



- 1 buanderie commune de 12.89 m<sup>2</sup>
- 1 local de séchage de 11.05 m<sup>2</sup>
- 1 local technique de 15.51 m<sup>2</sup>

## Rez de chaussée

- Local commercial avec vitrine (bureaux d'architecte)
- Bureaux et dépôt (entreprise électrique)
- Local et dépôt (service traiteur)

## 1er niveau

### 1 appartement 4.5 pièces de 95.26 m<sup>2</sup> :

- 1 hall d'entrée de 4.81 m<sup>2</sup>
- 1 séjour de 20.30 m<sup>2</sup>
- 1 cuisine de 13.70 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 15.91 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 14.10 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 15.54 m<sup>2</sup>
- 1 dégagement de 3.39 m<sup>2</sup>
- 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo/fenêtre et colonne de lavage de 7.51 m<sup>2</sup>

### 1 appartement meublé de 2 pièces :

- 1 hall d'entrée de 3.29 m<sup>2</sup>
- 1 cuisine/séjour de 25.65 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 14.58 m<sup>2</sup>
- 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo de 3.25 m<sup>2</sup>

## 2ème niveau

### 1 appartement 4.5 pièces de 86.37 m<sup>2</sup> :

- 1 hall d'entrée de 5.20 m<sup>2</sup>
- 1 séjour de 20.18 m<sup>2</sup>
- 1 cuisine de 13.64 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 15.85 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 11.97 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 12.73 m<sup>2</sup>
- 1 salle d'eau avec baignoire/WC/lavabo/fenêtre de 6.80 m<sup>2</sup>

### 1 appartement 3.5 pièces de 59.40 m<sup>2</sup> :

- 1 cuisine de 13.78 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bains avec baignoire/WC/lavabo/fenêtre
- 1 séjour de 13.35 m<sup>2</sup>
- 1 hall de 2.43 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 12.69 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 12.84 m<sup>2</sup>

## Combles

- Greniers
- Espaces aménageables

Possibilité de créer 2 appartements supplémentaires

## Annexes et particularités

### Particularités



- 1 concierge sur place s'occupe de l'entretien des espaces communs, du déblayage de la neige et des menus travaux de réparations courants

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Saignelégier se situe en voiture à :

- 30 minutes de Delémont
- 30 minutes de Porrentruy
- 51 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 30 minutes de Bienne
- 1h20 de Bâle
- 50 minutes de Neuchâtel
- 1h35 de Lausanne

### Commune

- [www.saignelegier.ch](http://www.saignelegier.ch)
- Population : 2'500 habitants

### Accès

- Aisé par la route et le train

### Commerces

- A quelques minutes à pieds

### Transports

- Trains, bus et véhicules

### Loisirs

- Piscine
- Manège
- Patinoire
- Ski de fonds
- Sociétés culturelles

## Commodité et confort

---

### Environnement

- Entourage: Centre-ville, Montagnes, Verdo�ant
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s), Pharmacie
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Piste ski de fond, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Centre thermal, Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin



## **Extérieur**

- Parking: Garage

## **Intérieur**

- Pièces annexes: Cave, Grenier
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet

## **Équipement**

- Buanderie: Buanderie collective
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## **Sol**

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## **État**

- Travaux non nécessaires: Rénové, Très bon

## **Ensoleillement**

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## **Vue**

- Type de vue: Belle vue, Panoramique

## **Style**

- Type de style: Classique



# Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

info@neu-immo.ch  
032 423 42 75

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04

bn@neu-immo.ch



 Français, Allemand, Suisse-  
Allemand, Anglais, Espagnol

## Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/immeubles/saignelegier/immeuble-de-rendement-11858/>

## Remarque

