



# Dans le village de Bassecourt villa avec plusieurs logements à vendre

CHF 1'550'000 — CH-2854 Bassecourt dans le canton du Jura dans le district de Delémont — REF. V-170925

## Points forts

256 m <sup>2</sup> Surface habitable	751 m <sup>2</sup> Surface du terrain	6 Chambres	3 Sanitaires	2020 Année de construction	1 Économat	2 Terrasses	2 Logements

## Descriptif

### Visite virtuelle

Au détour d'une rue paisible, dans le village de Bassecourt, se niche une demeure alliant élégance, espace et douceur de vivre. Cette maison de 256 m<sup>2</sup>, parfaitement entretenue, s'ouvre sur un environnement verdoyant et apaisant — l'endroit rêvé pour une vie de famille harmonieuse.

Actuellement divisée en **deux appartements**, elle a été pensée avec soin pour permettre la **création d'un troisième logement** avec une simplicité étonnante. Que vous rêviez de réunir famille ou de concilier vie privée et investissement locatif, tout est prêt pour que vos projets prennent vie.

À deux pas des écoles, des commerces et des transports, cette maison allie **praticité du quotidien et proximité avec la nature**. Vous y vivrez des instants précieux, entre balades en forêt et moments partagés autour d'un repas en terrasse.



Offrez-vous un cadre de vie rare, où charme, confort et qualité de vie se rencontrent. Une opportunité à ne pas manquer, pour ceux qui rêvent d'un chez-soi aussi accueillant qu'exceptionnel.

Laissez-vous séduire par cette maison aux multiples facettes — un lieu à vivre, à aimer, à transmettre.

## Caractéristiques

### Caractéristiques principales

Type de bien	Maison locative	Condition	Très bon
Surface habitable	256 m <sup>2</sup>	Surface terrain	751 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	9.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	2	Année de construction	2020
Référence	V-170925		

### Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	3
Chambre(s)	6	Volume	1320 m <sup>3</sup>
WC	3		

### Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	2
-------------	---

### Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	4 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	6 (inclus)

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur air-eau / sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	-------------------------------	----------------------	-----------------

### Informations complémentaires

Altitude	477 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Oui		

## Aménagements intérieurs

### Rez de chaussée

1 appartement de 3.5 pièces de 81 m<sup>2</sup>:



- 1 chambre de 14.20 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 11.40 m<sup>2</sup>
- 1 hall d'entrée et de distribution
- 1 salon/salle à manger de 24.70 m<sup>2</sup>
- 1 cuisine ouverte de 5 m<sup>2</sup>
- 1 économat de 3.20 m<sup>2</sup>
- 1 buanderie privative
- 1 grande terrasse couverte de 23.30 m<sup>2</sup>
- 1 couvert à voiture
- 1 local de rangement extérieur

#### 1 appartement en duplex de 6.5 pièces de 175 m<sup>2</sup> :

- 1 chambre de 14.20 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 11.90 m<sup>2</sup>
- 1 salon
- 1 salle de bains avec douche/WC/lavabo et fenêtre
- 1 hall d'entrée avec porte d'entrée indépendante
- 1 hall de distribution
- 1 grande terrasse de 33.5 m<sup>2</sup>
- Cette partie pourrait être un futur appartement de 2.5 pièces (tout est déjà prêt pour le faire)

#### Chaque appartement à son accès indépendant

#### **1er niveau**

##### Suite de l'appartement en duplex de 6.5 pièces :

- 1 suite parentale de 10.60 m<sup>2</sup> avec sa salle de bains et son dressing de 8.10 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 10.20 m<sup>2</sup>
- 1 salon/salle à manger de 39.80 m<sup>2</sup>
- 1 cuisine ouverte de 8.60 m<sup>2</sup>
- 1 économat de 3.70 m<sup>2</sup>
- 1 WC visiteurs
- 1 hall d'entrée avec porte d'entrée indépendante
- 1 hall de distribution
- 1 grande terrasse couverte de 46 m<sup>2</sup>

## Annexes et particularités

---

#### **Particularités**

- Vous pouvez imaginer un 3ème appartement en séparant le duplex. Vous auriez un appartement de 2.5 pièces, 3.5 pièces au rez-de-chaussée et un 4 pièces à l'étage
- Tout est déjà prêt pour la finalisation du 2.5 pièces au rez-de-chaussée

## Localité et emplacement

---

#### **Situation**

Accessibilité : Bassecourt se situe à seulement 5 petites minutes de Delémont

Delémont se trouvant en véhicule à :

- 20 minutes de Porrentruy (ville Suisse la plus proche de Paris!)
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel



- 2h00 de Lausanne

### Commune

- Population : 3'346 habitants
- [www.haute-sorne.ch](http://www.haute-sorne.ch)

### Accès

- Aisé par route secondaire

### Commerces

- Proche des commodités

### Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

### Loisirs

- Diverses sociétés culturelles et sportives

## Commodité et confort

---

### Environnement

- Entourage: Montagnes, Quartier résidentiel, Verdo�ant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Manège, Patinoire, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Sans ascenseur

### Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdure
- Annexes (jardin): Réduit Dépendance
- Parking: Couvert à voiture, Garage, Parking, Place(s) de parc couverte(s), Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Accès de plain pied
- Équipements: Robot tondeuse

### Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Dressing, Economat
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Armoires encastrées
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet, Construction massive traditionnelle



## **Équipement**

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau, WiFi
- Sécurité: Porte de garage électrique
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## **Sol**

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## **État**

- Travaux non nécessaires: Comme neuf Reprise en l'état
- Travaux à prévoir: Agrandissement possible

## **Exposition**

- Orientation: Sud, Ouest

## **Ensoleillement**

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## **Vue**

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Imprenable, Vue lointaine, Vue sur la vallée, Champêtre
- Points d'intérêt: Rivière, Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

## **Style**

- Type de style: Moderne Maison de caractère



## Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

info@neu-immo.ch  
032 423 42 75

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04

bn@neu-immo.ch



Français, Allemand, Suisse-  
Allemand, Anglais, Espagnol

## Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/bassecourt/maison-locative-11857/>

## Remarque

