



Dans le village de Bassecourt villa avec plusieurs logements à vendre

CHF 1'550'000 — CH-2854 Bassecourt dans le canton du Jura dans le district de Delémont — REF. V-170925

Points forts

| | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------------------|---------------|-----------------|-------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| | | | | | | | |
| 256 m2 Surface habitable | 751 m2 Surface du terrain | 6 Chambres | 3 Sanitaires | 2020 Année de construction | 1 Économat | 2 Terrasses | 2 Logements |

Descriptif

Visite virtuelle

Au détour d'une rue paisible, dans le village de Bassecourt, se niche une demeure alliant élégance, espace et douceur de vivre. Cette maison de **256 m²**, parfaitement entretenue, s'ouvre sur un environnement verdoyant et apaisant — l'endroit rêvé pour une vie de famille harmonieuse.

Actuellement divisée en **deux appartements**, elle a été pensée avec soin pour permettre **la création d'un troisième logement** avec une simplicité étonnante. Que vous rêviez de réunir famille ou de concilier vie privée et investissement locatif, tout est prêt pour que vos projets prennent vie.

À deux pas des écoles, des commerces et des transports, cette maison allie **praticité du quotidien** et **proximité avec la nature**. Vous y vivrez des instants précieux, entre balades en forêt et moments partagés autour d'un repas en terrasse.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch



Offrez-vous un cadre de vie rare, où charme, confort et qualité de vie se rencontrent. Une opportunité à ne pas manquer, pour ceux qui rêvent d'un chez-soi aussi accueillant qu'exceptionnel.

Laissez-vous séduire par cette maison aux multiples facettes — un lieu à vivre, à aimer, à transmettre.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

| | | | |
|-------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| Type de bien | Maison locative | Condition | Très bon |
| Surface habitable | 256 m ² | Surface terrain | 751 m ² |
| Pièce(s) | 9.5 | Disponibilité | À convenir |
| Logement(s) | 2 | Année de construction | 2020 |
| Référence | V-170925 | | |

Aménagements intérieurs

| | | | |
|----------------------|---|--------------|---------------------|
| Nombre d'étage total | 2 | Sanitaire(s) | 3 |
| Chambre(s) | 6 | Volume | 1320 m ³ |
| WC | 3 | | |

Espace(s) extérieur(s)

| | |
|-------------|---|
| Terrasse(s) | 2 |
|-------------|---|

Stationnement

| | | | |
|------------------------|-------------|------------------------|------------|
| Parking disponible | Obligatoire | Place(s) extérieure(s) | 4 (inclus) |
| Place(s) intérieure(s) | 2 (inclus) | Place(s) totale(s) | 6 (inclus) |

Énergie & techniques du bâtiment

| | | | |
|-----------|-------------------------------|----------------------|-----------------|
| Chauffage | Pompe à chaleur air-eau / sol | Eau chaude sanitaire | Pompe à chaleur |
|-----------|-------------------------------|----------------------|-----------------|

Informations complémentaires

| | | | |
|-----------------|-------|---------------------------|-----|
| Altitude | 477 m | Bâtiment classé / protégé | Non |
| Rés. secondaire | Oui | | |

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

1 appartement de 3.5 pièces de 81 m² :



- 1 chambre de 14.20 m²
- 1 chambre de 11.40 m²
- 1 hall d'entrée et de distribution
- 1 salon/salle à manger de 24.70 m²
- 1 cuisine ouverte de 5 m²
- 1 économat de 3.20 m²
- 1 buanderie privative
- 1 grande terrasse couverte de 23.30 m²
- 1 couvert à voiture
- 1 local de rangement extérieur

1 appartement en duplex de 6.5 pièces de 175 m² :

- 1 chambre de 14.20 m²
- 1 chambre de 11.90 m²
- 1 salon
- 1 salle de bains avec douche/WC/lavabo et fenêtre
- 1 hall d'entrée avec porte d'entrée indépendante
- 1 hall de distribution
- 1 grande terrasse de 33.5 m²
- Cette partie pourrait être un futur appartement de 2.5 pièces (tout est déjà prêt pour le faire)

Chaque appartement à son accès indépendant

1er niveau

Suite de l'appartement en duplex de 6.5 pièces :

- 1 suite parentale de 10.60 m² avec sa salle de bains et son dressing de 8.10 m²
- 1 chambre de 10.20 m²
- 1 salon/salle à manger de 39.80 m²
- 1 cuisine ouverte de 8.60 m²
- 1 économat de 3.70 m²
- 1 WC visiteurs
- 1 hall d'entrée avec porte d'entrée indépendante
- 1 hall de distribution
- 1 grande terrasse couverte de 46 m²

Annexes et particularités

Particularités

- Vous pouvez imaginer un 3ème appartement en séparant le duplex. Vous auriez un appartement de 2.5 pièces, 3.5 pièces au rez-de-chaussée et un 4 pièces à l'étage
- Tout est déjà prêt pour la finalisation du 2.5 pièces au rez-de-chaussée

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Bassecourt se situe à seulement 5 petites minutes de Delémont

Delémont se trouvant en véhicule à :

- 20 minutes de Porrentruy (ville Suisse la plus proche de Paris!)
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel



— 2h00 de Lausanne

Commune

— Population : 3'346 habitants

— www.haute-sorne.ch

Accès

— Aisé par route secondaire

Commerces

— Proche des commodités

Transports

— Train, bus, véhicules et autoroute A16

Loisirs

— Diverses sociétés culturelles et sportives

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Montagnes, Quartier résidentiel, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Manège, Patinoire, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdures
- Annexes (jardin): Réduit Dépendance
- Parking: Couvert à voiture, Garage, Parking, Place(s) de parc couverte(s), Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Accès de plain pied
- Équipements: Robot tondeuse

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Dressing, Economat
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Armoires encastrées
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet, Construction massive traditionnelle



Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau, WiFi
- Sécurité: Porte de garage électrique
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf Reprise en l'état
- Travaux à prévoir: Agrandissement possible

Exposition

- Orientation: Sud, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Imprenable, Vue lointaine, Vue sur la vallée, Champêtre
- Points d'intérêt: Rivière, Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Moderne Maison de caractère



