



# Appartement PPE de 2.5 pièces à vendre à Delémont

Dès CHF 285'000 — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura — REF. V-041224

## Points forts

	55.4 m <sup>2</sup> Surface habitable		2023 Année de construction		Pompe à chaleur Chauffage		8.4 m <sup>2</sup> Balcon		1 Chambre		1 Sanitaire		1 Ascenseur		Accès personne à mobilité réduite
--	--	--	-------------------------------	--	---------------------------	--	------------------------------	--	-----------	--	-------------	--	-------------	--	-----------------------------------

## Descriptif

### VISITE VIRTUELLE

Découvrez ce magnifique appartement en copropriété, situé dans un quartier tranquille en plein cœur de la ville. Construit en 2023, cet **appartement de 55,44 m<sup>2</sup>** impressionne par sa modernité et son état impeccable. Avec ses **2,5 pièces**, il offre un espace de vie confortable, parfait pour les couples ou les petites familles.

Profitez d'une **belle terrasse de 8,44 m<sup>2</sup>**, idéal pour savourer un petit-déjeuner au soleil ou se détendre après une journée bien remplie. **Cet emplacement bénéficie d'un environnement verdoyant tout en étant proche de toutes les commodités.** Vous serez à quelques pas de divers commerces, restaurants, ainsi que d'un centre postal et des services bancaires. Chaque coin de rue ici raconte une histoire et offre de nouvelles découvertes.



**NEUSCHWANDER**  
IMMOBILIER

Pour les familles, cet appartement est un choix rêvé. À proximité, vous trouverez des crèches, des aires de jeux et des écoles accueillantes. Le transport est un jeu d'enfant avec les arrêts de bus, la

Eva Marisa  
Budry

Rue de la Mairie 7 | 021 21 09  
2800 Delémont | lmb@neu-immo.ch



[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

gare et l'accès facile à l'autoroute.

Ne manquez pas cette chance de vivre dans l'équilibre parfait entre modernité et nature.

## Caractéristiques

---

### Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement PPE	Condition	Neuf
Surface habitable	55.4 m <sup>2</sup>	Disponibilité	Immédiatement
Pièce(s)	2.5	Année de construction	2023
Référence	V-041224		

### Aménagements intérieurs

Étage	1er étage	WC	1
Nombre d'étage total	6	Sanitaire(s)	1
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	1
Chambre(s)	1		

### Surface

Surface balcon	8.4 m <sup>2</sup>
----------------	--------------------

### Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

### Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) intérieure(s)	1 — CHF 26 000 (non inclus)
--------------------	-------------	------------------------	-----------------------------

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	-----------------------	----------------------	-----------------

### Informations complémentaires

Altitude	435 m
----------	-------

## Aménagements intérieurs

---

### Sous sol



- 1 place de parc obligatoire **non-incluse** CHF 26'000.00 (possibilité d'installer une prise recharge pour son véhicule)

## 1er niveau

- I-11 appartement 2.5 pièces de 55.44 m<sup>2</sup> :
  - 1 hall d'entrée
  - 1 salle de bains avec baignoire/WC/lavabo
  - 1 séjour/cuisine de 27.36 m<sup>2</sup>
  - 1 chambre de 14.95 m<sup>2</sup>
  - 1 balcon de 8.44 m<sup>2</sup>

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- Multiples espaces verts
- Places de jeux
- 32 places de parc visiteurs

## Construction

---

### Construction

#### BATIMENT MINERGIE PLUS - Certifié 2000Watt

Construction réalisée en portant un soin particulier aux choix des matériaux (produits locaux renouvelables, à faibles émissions d'énergie grise).

Garantie des performances énergétiques optimales grâce à une conception bioclimatique des bâtiments, une forte isolation thermique et une parfaite étanchéité à l'air.

Permet de réaliser d'importantes économies d'énergie.

## Annexes et particularités

---

### Particularités

- **LES PRESTATIONS DE QUALITÉ**
  - températures régulées en hiver et en été grâce à un système de chauffage performant et écologique
  - larges baies vitrées avec une orientation très favorable permettant un réchauffement naturel (énergie passive) et apportant une luminosité très agréable
  - panneaux photovoltaïques assurant la production d'énergie tout au long de l'années pour l'habitation et les véhicules électriques
  - grands balcons avec vue dégagée
  - cuisine de haute qualité avec plans de travail en granit
  - placards intégrés dans les entrée et les chambres
  - isolation très haute performance
  - ventilation à double flux dans les lieux d'habitations
  - accessibilité des ascenseurs aux personnes avec handicap (SIA 500)
  - Garages avec prise de charge pour voiture électrique
  - plus de 700 places de vélos

### LES AVANTAGES

- premier éco quartier dans le Jura au bord de la Sorne
- cadre de vie "vert" et privilégié



- à 5 min à pied du centre de Delémont
- place importante à la mobilité douce
- présence de nombreux commerces de proximités

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

### Commune

- Commune de Delémont
- Population : environ 12'000 habitants

### Accès

- Aisé par route secondaire

### Commerces

- À proximité

### Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

### Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieure et extérieure
- Salles de fitness

## Commodité et confort

---

### Environnement

- Entourage: Centre-ville
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Proche d'un golf, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Centre thermal, Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Ascenseur



## Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s)
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave, Local à vélos
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Armoires encastrées
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Fibre optique, Téléphone
- Sécurité: Interphone
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Neuf

## Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Style

- Type de style: Moderne

## Standard de construction

- Minergie®: Minergie® P



## Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

info@neu-immo.ch  
032 423 42 75

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

Lisa Marisa Budry

032 521 09 77

lmb@neu-immo.ch

☐ Français, Allemand, Suisse-  
Allemand, Anglais, Italien



## Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/appartements/delemont/appartement-ppe-11844/>

## Remarque

