

Coup de cœur




Dans la ville de Moutier appartement de 4.5 pièce à vendre

CHF 625'000 — CH-2740 Moutier dans le canton de Berne — REF. VM-170924 /

Lot 01

Points forts

							
111.4 m ² Surface habitable	2025 Année de construction	Pompe à chaleur air-eau Chauffage	12.3 m ² Terrasse	3 Chambres	2 Sanitaires	11.9 m ² Cave	1 Économat

Descriptif

Situé dans un environnement verdoyant, ce superbe **appartement de 4,5 pièces et 111,4 m²** offre un cadre de vie idéal pour les familles.

Construit en 2025, il bénéficie de finitions modernes et élégantes. Avec ses **3 chambres spacieuses**, un salon lumineux et **une terrasse de 12,3 m² avec un espace jardin dont la taille est encore à déterminer**, vous serez charmés dès la première visite.

Profitez de la tranquillité tout en ayant la **proximité des commodités** : commerces, banques, restaurants et pharmacie.

Le quartier est parfaitement desservi par les transports en commun : **gare, arrêt de bus et accès rapide à l'autoroute.**



Les familles avec enfants apprécieront la présence de crèches, écoles maternelles et aires de jeux.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et organiser une visite.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement de plain-pied	Condition	Très bon
Surface habitable	111.4 m ²	Disponibilité	À convenir
Pièce(s)	4.5	Année de construction	2025
Référence	VM-170924 / Lot 01		

Aménagements intérieurs

Étage	Rez-de-chaussée	WC	2
Nombre d'étage total	4	Sanitaire(s)	2
Nombre de sous-sols	1	Volume	389 m ³
Chambre(s)	3	Nombre de niveau du bien	1

Surface

Surface cave	11.9 m ²
--------------	---------------------

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (12.3 m ²)
-------------	--------------------------

Stationnement

Parking disponible	Optionnel	Place(s) extérieure(s)	1 (non inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (non inclus)	Place(s) totale(s)	2 — CHF 30 000 (non inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur air-eau / sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur air-eau
-----------	-------------------------------	----------------------	-------------------------

Informations complémentaires

Altitude	535 m
----------	-------

Aménagements intérieurs



Sous sol

- Parking
- Caves
- Techniques

Rez de chaussée

Appartement 4.5 pièces de 111.4 m² :

- 1 hall de distribution de 7.2 m²
- 1 économat de 5.6 m²
- 1 séjour/cuisine de 38.5 m²
- 1 chambre de 10.6 m²
- 1 chambre de 15.1 m²
- 1 chambre de 17.6 m²
- 1 salle de bains avec WC, lavabo double vasque et baignoire de 6.3 m²
- 1 salle d'eau avec WC, lavabo, douche et colonne de lavage/séchage de 6.3 m²
- 1 terrasse de 12.3 m²

Annexes et particularités

Particularités

- Chaque appartement dispose d'un compteur pour l'électricité et le chauffage

Localité et emplacement

Situation

Moutier se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 50 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 30 minutes de Bienne
- 1h10 de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h50 de Lausanne

Commune

- Commune de Moutier
- Population : 7'486 habitants

Accès

- Aisé par la route principale

Commerces

- Tous les commerces à 5 minutes à pieds

Transports

- Bus, train, véhicules et autoroute A16



Loisirs

- Patinoire, piscine et diverses sociétés sportives et musicales

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football, Centre sportif
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille, Terrasse(s)
- Parking: Place(s) de parc couverte(s)

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Cave, Economat
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Stores électriques, Téléphone, Téléreau
- Sécurité: Interphone
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue



- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Moderne



