



# Superbe appartement de 3.5 pièces à louer à Develier

Prix sur demande — CH-2802 Develier dans le canton du Jura — REF. L-281025

## Points forts

 2025 Rénovation	 Pompe à chaleur Chauffage	 2 Chambres	 1 Sanitaire	 1 Baignoire	 1 Douche	 1 Sauna	 Quartier résidentiel
---	---	--	---	---	---	---	--

## Descriptif

Découvrez ce superbe appartement de 3.5 pièces à Develier, offrant une atmosphère lumineuse et paisible avec une vue imprenable sur les collines environnantes. Situé dans un quartier calme, ce logement séduit par son espace bien agencé, sa belle luminosité naturelle et son cadre verdoyant. Profitez d'un intérieur confortable, idéal pour un couple ou une petite famille en quête de tranquillité tout en restant proche des commodités. Un lieu où il fait bon vivre, entre nature, confort et sérénité.

La cuisine moderne et entièrement équipée invite à partager de bons moments, tandis que les deux chambres offrent calme et intimité.

La salle de bain est un véritable atout : elle dispose d'une grande baignoire, d'une douche à l'italienne et même d'un sauna privé pour des moments de détente absolue à domicile.

## Caractéristiques



**NEUSCHWANDER**  
IMMOBILIER

Lisa Marisa  
Budry

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont  
032 521 09 77  
lmb@neu-immo.ch



[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

## Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement sous le toit	Disponibilité	Immédiatement
Pièce(s)	3.5	Dernière(s) rénovation(s)	2025
Référence	L-281025		

## Aménagements intérieurs

Étage	1er étage	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	2	Nombre de niveau du bien	1
WC	1		

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	-----------------------	----------------------	-----------------

## Localité et emplacement

### Situation

Develier se trouve à 2 minutes de Delémont.

Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Biel
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h50 de Lausanne

### Commune

- Population : environ 1'379 habitants
- Commune de Develier

### Accès

- Aisé par route cantonale

### Commerces

- Banque
- Poste
- Restaurants
- Magasin d'alimentation

### Transports

- Bus, trains (gare CFF à Delémont), véhicules et autoroute A16

### Loisirs



- Cabane forestière
- Chalet du BAB
- Location de salles
- Cabine à livres
- Permaculture
- Places de jeux
- Places de pique-nique
- Raquettes à neige

## Commodité et confort

---

### Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Quartier résidentiel, Verdoitant, Village
- Commerces: Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Proche d'un golf, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Accès: Sans ascenseur

### Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Utilisation exclusive du jardin
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)

### Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Economat
- Sport & loisirs: Sauna
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux, Traversant
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

### Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie privée, Lave-linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche

### Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

### État

- Travaux en cours: En construction

### Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest



## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Imprenable, Vue lointaine
- Points d'intérêt: Champs



## Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

info@neu-immo.ch  
032 423 42 75

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

Lisa Marisa Budry

032 521 09 77

lmb@neu-immo.ch

French, German, Swiss-German, English, Italian



## Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/location/appartements/develier/appartement-sous-le-toit-11835/>

## Remarque

