

À saisir



Superbe appartement de 3.5 pièces à louer à Develier

Prix sur demande — CH-2802 Develier dans le canton du Jura — REF. L-281025

Points forts

 2025 Rénovation	 Pompe à chaleur Chauffage	 2 Chambres	 1 Sanitaire	 1 Baignoire	 1 Douche	 1 Sauna	 Quartier résidentiel
---	--	--	---	---	---	---	--

Descriptif

Découvrez ce superbe appartement de 3.5 pièces à Develier, offrant une atmosphère lumineuse et paisible avec une vue imprenable sur les collines environnantes. Situé dans un quartier calme, ce logement séduit par son espace bien agencé, sa belle luminosité naturelle et son cadre verdoyant. Profitez d'un intérieur confortable, idéal pour un couple ou une petite famille en quête de tranquillité tout en restant proche des commodités. Un lieu où il fait bon vivre, entre nature, confort et sérénité.

La cuisine moderne et entièrement équipée invite à partager de bons moments, tandis que les deux chambres offrent calme et intimité.

La salle de bain est un véritable atout : elle dispose d'une grande baignoire, d'une douche à l'italienne et même d'un sauna privé pour des moments de détente absolue à domicile.

Caractéristiques



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Lisa Marisa
Budry

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

032 521 09 77
lmb@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement sous le toit	Disponibilité	Immédiatement
Pièce(s)	3.5	Dernière(s) rénovation(s)	2025
Référence	L-281025		

Aménagements intérieurs

Étage	1er étage	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	2	Nombre de niveau du bien	1
WC	1		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	-----------------------	----------------------	-----------------

Localité et emplacement

Situation

Develier se trouve à 2 minutes de Delémont.

Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 11h10 de Neuchâtel
- 1h50 de Lausanne

Commune

- Population : environ 1'379 habitants
- Commune de Develier

Accès

- Aisé par route cantonale

Commerces

- Banque
- Poste
- Restaurants
- Magasin d'alimentation

Transports

- Bus, trains (gare CFF à Delémont), véhicules et autoroute A16

Loisirs



- Cabane forestière
- Chalet du BAB
- Location de salles
- Cabine à livres
- Permaculture
- Places de jeux
- Places de pique-nique
- Raquettes à neige

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Quartier résidentiel, Verdoyant, Village
- Commerces: Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Proche d'un golf, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Utilisation exclusive du jardin
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Economat
- Sport & loisirs: Sauna
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux, Traversant
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie privée, Lave-linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux en cours: En construction

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest



Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Imprenable, Vue lointaine
- Points d'intérêt: Champs



