

Opportunité



Splendide villa de 6.5 pièces à vendre à Moutier

CHF 838'000 — CH-2740 Moutier dans le canton de Berne — REF. VM-300625

Points forts

							
235 m2 Surface habitable	720 m2 Surface du terrain	540 m2 Jardin	50 m2 Terrasse	3 Sanitaires	4 Chambres	Quartier résidentiel	24 m2 Cave

Descriptif

Cette villa de rêve, située au cœur de Moutier, offre un environnement idéal pour une vie de famille.

Elle est **entourée de verdure** et offre une vue imprenable sur la ville. La villa se trouve à proximité de **tous les commerces**, y compris des magasins, une banque, une poste, des restaurants et une pharmacie. Les transports en commun sont également à proximité, avec une gare, une station de bus et une entrée/Sortie autoroute à quelques pas.

Un très grand sous-sol avec une cave, une buanderie, un double garage et un très grand carnotzet pouvant également servir de salle de jeux ou de deuxième salon.

Les enfants apprécieront le jardin et la proximité avec les écoles.

La villa dispose de 7,5 pièces sur une superficie habitable de 235 m².

Épanouissez-vous dans un cadre idyllique, où chaque membre de votre famille trouvera son bonheur. Cet espace enchanteur est parfait pour construire des souvenirs inoubliables.

N'hésitez pas à venir la visiter !

NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch



Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Villa	Condition	Très bon
Surface habitable	407 m ²	Surface terrain	720 m ²
Pièce(s)	6.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1986
Référence	VM-300625	Dernière(s) rénovation(s)	2022

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	3
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	3
Chambre(s)	4	Volume	1285 m ³

Surface

Surface jardin	540 m ²	Surface cave	24 m ²
Surface sous-sol	172 m ²		

Espace(s) extérieur(s)

Jardin	inclus (540 m ²)	Terrasse(s)	1 (50 m ²)
--------	------------------------------	-------------	------------------------

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	5 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	7 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Gaz / sol	Eau chaude sanitaire	Gaz
-----------	-----------	----------------------	-----

Informations complémentaires

Altitude	535 m	Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	500'000
----------	-------	--	---------

Aménagements intérieurs

Rez inférieur

- 1 garage avec porte automatique de 35 m²
- 1 grand local ou deuxième garage de 24,5 m²
- 1 local technique avec évier de 17,4 m²



- 1 abri PC de 11,5 m²
- 1 hall de distribution 5,7 m²
- 1 grand carnotzet de 37,2 m² avec accès à l'extérieur
- 1 cave de 24 m²

Rez supérieur

- 1 hall d'entrée de 6,5 m²
- 1 cuisine ouverte de 10,2 m²
- 1 salle à manger de 15,5 m²
- 1 séjour atypique avec plafond haut et poêle à bois de 35 m²
- 1 WC/lavabo visiteur de 3,5 m²
- 1 chambre parentale de 17,5 m² avec armoire murale donnant accès à 1 salle de bain avec baignoire d'angle, WC/lavabo double vasque/douche de 13 m²
- 1 buanderie avec colonne lave et sèche-linge et évier de 10 m²

1er niveau

- 1 chambre de 29 m²
- 1 chambre de 28 m²
- 1 chambre de 13 m²
- 1 hall de distribution de 3,5 m²
- 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo double vasque de 8 m²
- 1 mezzanine ouverte de 4 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Accès par le séjour et la salle à manger à 1 magnifique terrasse dallée, exposée plein sud et couverte avec store électrique de 55 m²

Localité et emplacement

Situation

Moutier se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 50 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 30 minutes de Bienne
- 1h10 de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h50 de Lausanne

Commune

- Commune de Moutier
- Population : environ 7'500 habitants

Accès

- Aisé par la route principale

Commerces



- Proches

Transports

- Bus, train, véhicules et autoroute A16

Loisirs

- Piscine ouverte, patinoire, diverses sociétés sportives et culturelles

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville, Quartier de villas, Quartier résidentiel, Verdoyant
- Commerces: Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Banque
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)
- Équipements: Barbecue

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Atelier, Cave
- Confort (intérieur): Armoires encastrées
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet, Mansardé, Mezzanine, Poutres apparentes

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Moquette, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Très bon



— Travaux à prévoir: A rafraîchir

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Imprenable, Panoramique
- Points d'intérêt: Jardin, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique



