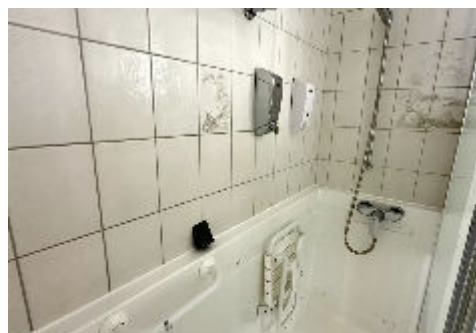


Opportunité



# À Moutier appartement de 4.5 pièces au 2ème étage à vendre

CHF 410'000 — CH-2740 Moutier dans le canton de Berne — REF. VBE-220525

## Points forts

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3<br>Chambres                                                                       | 2<br>WC                                                                             | Mazout<br>Chauffage                                                                 | 1<br>Cheminée                                                                       | 1<br>Douche                                                                         | 1<br>Local à vélo                                                                    | 1<br>Cave                                                                             | 1<br>Balcon                                                                           |

## Descriptif

Sur les hauteurs de la charmante ville de Moutier, cet appartement de condominium est un véritable trésor ! Situé au deuxième étage d'un **immeuble très bien entretenu**, il offre une vue imprenable sur la ville et bénéficie d'une lumière naturelle abondante. Vous apprécierez son emplacement idéal près des commerces, de restaurants, d'une pharmacie et d'autres services essentiels.

Un garage vient compléter ce bien, ce qui est un plus précieux pour ceux qui ont besoin de leur voiture tous les jours. Les transports en commun sont également à proximité, avec une gare ferroviaire et des arrêts de bus à quelques pas. Vous pouvez profiter du centre-ville en toute sécurité, sans avoir besoin d'utiliser votre véhicule.

Cette résidence est idéale pour les familles, car elle se situe près d'une école primaire et d'un jardin public où les enfants peuvent jouer en toute sécurité. Vous trouverez également une crèche et un



Une très belle opportunité qui ne restera pas longtemps sur le marché !

**NEUSCHWANDER**  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Appelez-nous vite pour une visite !

## Caractéristiques

### Caractéristiques principales

|              |                 |               |               |
|--------------|-----------------|---------------|---------------|
| Type de bien | Appartement PPE | Référence     | VBE-220525    |
| Pièce(s)     | 4.5             | Disponibilité | Immédiatement |
| Logement(s)  | 1               |               |               |

### Aménagements intérieurs

|                     |            |                          |   |
|---------------------|------------|--------------------------|---|
| Étage               | 2ème étage | WC                       | 2 |
| Nombre de sous-sols | 1          | Sanitaire(s)             | 1 |
| Chambre(s)          | 3          | Nombre de niveau du bien | 1 |

### Espace(s) extérieur(s)

|           |   |
|-----------|---|
| Balcon(s) | 1 |
|-----------|---|

### Stationnement

|                        |   |
|------------------------|---|
| Place(s) intérieure(s) | 1 |
|------------------------|---|

### Énergie & techniques du bâtiment

|           |              |                      |        |
|-----------|--------------|----------------------|--------|
| Chauffage | Mazout / sol | Eau chaude sanitaire | Mazout |
|-----------|--------------|----------------------|--------|

### Informations complémentaires

|          |       |
|----------|-------|
| Altitude | 535 m |
|----------|-------|

## Aménagements intérieurs

### 2ème niveau

- 1 hall d'entrée avec des armoires encastrées
- 1 WC invité
- 1 cuisine ouverte sur le séjour
- 1 spacieux séjour
- 1 hall de distribution
- 3 chambres à coucher
- 1 salle d'eau avec douche, WC et lavabo

## Localité et emplacement

### Situation



Moutier se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 50 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 30 minutes de Bienne
- 1h10 de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h50 de Lausanne

### Commune

- Commune de Moutier
- Population : 7'500 habitants

### Accès

- Autoroute A16, route secondaire

### Commerces

- A proximité

### Transports

- Bus, train et véhicules

### Loisirs

- Patinoire, piscines
- Diverses sociétés sportives et musicales

## Commodité et confort

---

### Environnement

- Entourage: Centre-ville, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Piscine publique, Piste cyclable, Proche d'un golf, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Parc aquatique, Salle de spectacle
- Santé: Centre thermal, Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

### Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Silencieux/tranquille, Verdure
- Parking: Garage



## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Local à vélos
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Armoires encastrées
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux, Traversant

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Four à micro-ondes, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Stores électriques, Téléphone
- Sécurité: Alarme, Interphone, Porte de garage électrique

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Stratifié

## État

- Travaux non nécessaires: Très bon

## Exposition

- Orientation: Nord, Sud

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Sans vis-à-vis, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt

## Style

- Type de style: Classique



## Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/appartements/moutier/appartement-ppe-11828/>

### Remarque

