

Exclusivité



Dans le village de Soubey immeuble de rendement à vendre

CHF 790'000 — CH-2887 Soubey dans le canton du Jura — REF. V-240325

Points forts

1'562 m ² Surface du terrain	2002 Rénovation	4 Logements	Dans la nature	1975 Année de construction	Mazout Chauffage	1 Local à vélo	Caves

Descriptif

Découvrez cet immeuble exceptionnel, situé sur les hauteurs du village. Niché dans un cadre verdoyant, il offre une vue imprenable sur les montagnes environnantes. Ici, la tranquillité et la nature sont au rendez-vous, offrant un cadre de vie paisible et relaxant.

Les commodités ne manquent pas : un charmant magasin et plusieurs restaurants sont à quelques pas. Pour les familles, un terrain de jeux, des pistes cyclables et des sentiers de randonnée s'offrent à vous. C'est un véritable paradis pour les amateurs de plein air et les familles en quête de sérénité.

Profitez d'une belle terrasse et de balcons avec vue sur le jardin. Le tout dans un environnement calme, à quelques pas d'un arrêt de bus.

Bien qu'il n'y ait pas d'ascenseur, ce bâtiment bénéficie de nombreux atouts pour un investissement prometteur avec la possibilité de créer 4 appartements supplémentaires.

Vous ne pouvez pas passer à côté de cette opportunité unique !



Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble de rendement	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	4	Année de construction	1971
Référence	V-240325	Dernière(s) rénovation(s)	2002
Surface terrain	1562 m ²		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	4	Nombre de sous-sols	1
----------------------	---	---------------------	---

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	5 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	3 (inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------

Industriel / Activités

Objets à louer	4
----------------	---

Informations complémentaires

Altitude	476 m
----------	-------

Aménagements intérieurs

Rez inférieur

- Hall de distribution spacieux de 21.50 m²
- Plusieurs caves de 48.85 m²
- Douches hommes et douches femmes de 15.50 m² (8)
- Vestiaires hommes de 15.20 m²
- Vestiaires femmes de 15.20 m²
- Buanderie collective de 18.50 m²
- Local archives de 26 m²
- Local électrique de 3 m²
- Local citerne de 18.50 m² contenance 23'600 litres (2001)

Totalisant : 182.25 m²



Rez supérieur

- Hall d'entrée de 8 m²
- Hall de distribution de 11.80 m²
- Salle de couture de 39.50 m²
- Salle de travaux manuels de 40 m²
- Espace WC de 3.80 m²
- Classe ménagère de 29 m²
- Petit balcon de 2.50 m²
- Garage n°1 de 19.50 m²
- Garage n°2 de 19.50 m²
- Garage n°3 de 28.50 m² avec fenêtre

Totalisant : 202.10 m² (135.10 m² habitable)

1er niveau

Anciennes classes d'école avec plusieurs pièces (ces locaux sont loués)

- 1 palier
- 1 hall de distribution
- Plusieurs salles de classe Est et Ouest
- 1 salle des maîtres
- 1 WC hommes et femmes et petit balcon

Totalisant : 198.05 m²

2ème niveau

Appartement Ouest 4,5 pièces (loué):

- 1 hall d'entrée de 9.50 m²
- 1 cuisine agencée (1972) de 10.80 m²
- 1 séjour/salle à manger de 33.25 m²
- 1 chambres d'enfant de 17.28 m²
- 1 chambres d'enfant de 11.50 m²
- 1 WC, salle de bain 2.40 m²
- 1 chambre parentale 18.20 m²

Totalisant : 102.93 m²

Appartement Est 3,5 pièces (loué) :

- 1 hall d'entrée de 5.60 m²
- 1 cuisine agencée (1972) de 10.80 m²
- 1 séjour/salle à manger de 25.25 m²
- 1 chambre nord de 12.15 m²
- 1 chambre parentale de 17.50 m²

Totalisant : 71.30 m²

Combles

- Local spacieux de 200 m² (1 petite partie du local est louée)
- Possibilité de créer un bel appartement. Non-isolées.

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Soubey se situe à 30 minutes de Delémont



Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Biel
- 1h00 de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

Commune

- www.soubey.ch
- Population : 158 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- Au centre du village

Transports

- Bus et véhicules

Commodité et confort ---

Environnement

- Entourage: Montagnes, Verdoant, Village
- Commerces: Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Parking

Intérieur

- Salles d'eau: WC séparés, WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Grenier, Local à vélos, Réduit
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Mansardé

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur



Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Très bon Reprise en l'état
- Travaux à prévoir: Agrandissement possible

Exposition

- Orientation: Sud

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Imprenable
- Points d'intérêt: Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique



Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04

bn@neu-immo.ch



Français, Allemand, Suisse-
Allemand, Anglais, Espagnol

Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/immeubles/soubey/immeuble-de-rendement-11825/>

Remarque

