

Exclusivité



Dans le village de Soubey immeuble de rendement à vendre

CHF 790'000 — CH-2887 Soubey dans le canton du Jura — REF. V-240325

Points forts

 1'562 m2 Surface du terrain	 2002 Rénovation	 4 Logements	 Dans la nature	 1975 Année de construction	 Mazout Chauffage	 1 Local à vélo	 Caves
---	---	---	---	--	---	--	--

Descriptif

Découvrez cet immeuble exceptionnel, situé sur les hauteurs du village. Niché dans un cadre verdoyant, il offre une vue imprenable sur les montagnes environnantes. Ici, **la tranquillité et la nature sont au rendez-vous, offrant un cadre de vie paisible et relaxant.**

Les commodités ne manquent pas : un charmant magasin et plusieurs restaurants sont à quelques pas. Pour les familles, un terrain de jeux, des pistes cyclables et des sentiers de randonnée s'offrent à vous. **C'est un véritable paradis pour les amateurs de plein air et les familles en quête de sérénité.**

Profitez d'une belle terrasse et de balcons avec vue sur le jardin. **Le tout dans un environnement calme, à quelques pas d'un arrêt de bus.**

Bien qu'il n'y ait pas d'ascenseur, **ce bâtiment bénéficie de nombreux atouts pour un investissement prometteur avec la possibilité de créer 4 appartements supplémentaires.**



Vous ne pouvez pas passer à côté de cette opportunité unique !



Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble de rendement	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	4	Année de construction	1971
Référence	V-240325	Dernière(s) rénovation(s)	2002
Surface terrain	1562 m ²		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	4	Nombre de sous-sols	1
----------------------	---	---------------------	---

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	5 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	3 (inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------

Industriel / Activités

Objets à louer	4
----------------	---

Informations complémentaires

Altitude	476 m
----------	-------

Aménagements intérieurs

Rez inférieur

- Hall de distribution spacieux de 21.50 m²
- Plusieurs caves de 48.85 m²
- Douches hommes et douches femmes de 15.50 m² (8)
- Vestiaires hommes de 15.20 m²
- Vestiaires femmes de 15.20 m²
- Buanderie collective de 18.50 m²
- Local archives de 26 m²
- Local électrique de 3 m²
- Local citerne de 18.50 m² contenance 23'600 litres (2001)

Totalisant : 182.25 m²



Rez supérieur

- Hall d'entrée de 8 m²
- Hall de distribution de 11.80 m²
- Salle de couture de 39.50 m²
- Salle de travaux manuels de 40 m²
- Espace WC de 3.80 m²
- Classe ménagère de 29 m²
- Petit balcon de 2.50 m²
- Garage n°1 de 19.50 m²
- Garage n°2 de 19.50 m²
- Garage n°3 de 28.50 m² avec fenêtre

Totalisant : 202.10 m² (135.10 m² habitable)

1er niveau

Anciennes classes d'école avec plusieurs pièces (ces locaux sont loués)

- 1 palier
- 1 hall de distribution
- Plusieurs salles de classe Est et Ouest
- 1 salle des maîtres
- 1 WC hommes et femmes et petit balcon

Totalisant : 198.05 m²

2ème niveau

Appartement Ouest 4,5 pièces (loué):

- 1 hall d'entrée de 9.50 m²
- 1 cuisine agencée (1972) de 10.80 m²
- 1 séjour/salle à manger de 33.25 m²
- 1 chambres d'enfant de 17.28 m²
- 1 chambres d'enfant de 11.50 m²
- 1 WC, salle de bain 2.40 m²
- 1 chambre parentale 18.20 m²

Totalisant : 102.93 m²

Appartement Est 3,5 pièces (loué) :

- 1 hall d'entrée de 5.60 m²
- 1 cuisine agencée (1972) de 10.80 m²
- 1 séjour/salle à manger de 25.25 m²
- 1 chambre nord de 12.15 m²
- 1 chambre parentale de 17.50 m²

Totalisant : 71.30 m²

Combles

- Local spacieux de 200 m² (1 petite partie du local est louée)
- Possibilité de créer un bel appartement. Non-isolées.

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Soubey se situe à 30 minutes de Delémont



Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

Commune

- www.soubey.ch
- Population : 158 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- Au centre du village

Transports

- Bus et véhicules

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Montagnes, Verdoyant, Village
- Commerces: Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Parking

Intérieur

- Salles d'eau: WC séparés, WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Grenier, Local à vélos, Réduit
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Mansardé

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur



Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Très bon Reprise en l'état
- Travaux à prévoir: Agrandissement possible

Exposition

- Orientation: Sud

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Imprenable
- Points d'intérêt: Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique



Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/immeubles/soubey/immeuble-de-rendement-11825/>

Remarque

