



# À vendre à Delémont appartements PPE de 2.5 pièces

Dès CHF 285'000 — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura dans le chef-lieu

— REF. V-071224

## Points forts

 Dès 53 m <sup>2</sup> Surface habitable	 2023 Année de construction	 1 Chambre	 Pompe à chaleur et solaire Chauffage	 8 m <sup>2</sup> Balcon	 1 Cave	 1 Ascenseur	 Accès personne à mobilité réduite
---	--	---	--	---	---	---	---

## Descriptif

### VISITE VIRTUELLE

Découvrez ce **projet immobilier exceptionnel au cœur de la ville**. Ces appartements, **construits en 2023**, incarnent la modernité et le confort. **Avec une architecture élégante et des finitions de qualité**, chaque détail a été soigneusement étudié pour offrir une expérience de vie unique.

**Nichés dans un environnement verdoyant et accueillant, ces logements vous promettent une sérénité inégalée.** Profitez de la vie au calme tout en ayant à portée de main boutiques, restaurants, pharmacies et bien plus. Les transports en commun et les accès routiers à proximité facilitent vos déplacements quotidiens.



un milieu idéal pour élever des enfants.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement dans un cadre idyllique et dynamique ! N'hésitez pas, appelez-nous pour obtenir des renseignements détaillés.

## Caractéristiques

### Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement PPE	Condition	Neuf
Surface habitable	53 m²	Disponibilité	Immédiatement
Pièce(s)	2.5	Année de construction	2023
Référence	V-071224		

### Aménagements intérieurs

Chambre(s)	1	Nombre de niveau du bien	1
------------	---	--------------------------	---

### Surface

Surface balcon	8 m²
----------------	------

### Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

### Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) intérieure(s)	1 — CHF 26 000 (non inclus)
--------------------	-------------	------------------------	-----------------------------

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur, Solaire / sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur, Solaire
-----------	--------------------------------	----------------------	--------------------------

### Informations complémentaires

Altitude	418 m
----------	-------

## Aménagements intérieurs

### Sous sol

- 1 place de parc obligatoire par appartement **non-incluse CHF 26'000.00** (possibilité d'installer une prise recharge pour son véhicule)

## Aménagements extérieurs



## Extérieurs

- Multiples espaces verts
- Places de jeux
- 32 places de parc visiteurs

## Construction

---

### Construction

#### BATIMENT MINERGIE PLUS - Certifié 2000Watt

Construction réalisée en portant un soin particulier aux choix des matériaux (produits locaux renouvelables, à faibles émissions d'énergie grise).

Garantie des performances énergétiques optimales grâce à une conception bioclimatique des bâtiments, une forte isolation thermique et une parfaite étanchéité à l'air.

Permet de réaliser d'importantes économies d'énergie.

## Annexes et particularités

---

### Particularités

#### — LES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- températures régulées en hiver et en été grâce à un système de chauffage performant et écologique
- larges baies vitrées avec une orientation très favorable permettant un réchauffement naturel (énergie passive) et apportant une luminosité très agréable
- panneaux photovoltaïques assurant la production d'énergie tout au long de l'année pour l'habitation et les véhicules électriques
- grands balcons avec vue dégagée
- cuisine de haute qualité avec plans de travail en granit
- placards intégrés dans les entrées et les chambres
- isolation très haute performance
- ventilation à double flux dans les lieux d'habitations
- accessibilité des ascenseurs aux personnes avec handicap (SIA 500)
- Garages avec prise de charge pour voiture électrique
- plus de 700 places de vélos

#### — LES AVANTAGES

- premier éco quartier dans le Jura au bord de la Sorne
- cadre de vie "vert" et privilégié
- à 5 min à pied du centre de Delémont
- place importante à la mobilité douce
- présence de nombreux commerces de proximité

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle



- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

### Commune

- Commune de Delémont
- Population : environ 12'000 habitants

### Accès

- Aisé par route secondaire

### Commerces

- À proximité

### Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

### Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieure et extérieure
- Salles de fitness

## Commodité et confort

---

### Environnement

- Entourage: Centre-ville
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Proche d'un golf, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Ascenseur

### Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s)
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat

### Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave, Local à vélos
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux



## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Équipements SDB: Baignoire
- Sécurité: Interphone
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Neuf

## Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal

## Style

- Type de style: Moderne

## Standard de construction

- Minergie®: Minergie® P



## Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/appartements/delemont/appartement-ppe-11824/>

### Remarque

