



À vendre à Delémont appartements PPE de 2.5 pièces

Dès CHF 285'000 — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura dans le chef-lieu

— REF. V-071224

Points forts

	Dès 53 m ² Surface habitable		2023 Année de construction		1 Chambre		Pompe à chaleur et solaire Chauffage		8 m ² Balcon		1 Cave		1 Ascenseur		Accès personne à mobilité réduite
--	--	--	-------------------------------	--	--------------	--	--------------------------------------	--	----------------------------	--	-----------	--	----------------	--	-----------------------------------

Descriptif

VISITE VIRTUELLE

Découvrez ce projet immobilier exceptionnel au cœur de la ville. Ces appartements, construits en 2023, incarnent la modernité et le confort. Avec une architecture élégante et des finitions de qualité, chaque détail a été soigneusement étudié pour offrir une expérience de vie unique.

Nichés dans un environnement verdoyant et accueillant, ces logements vous promettent une sérénité inégalée. Profitez de la vie au calme tout en ayant à portée de main boutiques, restaurants, pharmacies et bien plus. Les transports en commun et les accès routiers à proximité facilitent vos déplacements quotidiens.



Pour les familles, la région est un véritable paradis. Des écoles maternelles aux hautes écoles, chaque niveau d'éducation est accessible. Les aires de jeux et les espaces verts font de cet endroit



un milieu idéal pour élever des enfants.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement dans un cadre idyllique et dynamique ! N'hésitez pas, appelez-nous pour obtenir des renseignements détaillés.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement PPE	Condition	Neuf
Surface habitable	53 m ²	Disponibilité	Immédiatement
Pièce(s)	2.5	Année de construction	2023
Référence	V-071224		

Aménagements intérieurs

Chambre(s)	1	Nombre de niveau du bien	1
------------	---	--------------------------	---

Surface

Surface balcon	8 m ²
----------------	------------------

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) intérieure(s)	1 — CHF 26 000 (non inclus)
--------------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur, Solaire / sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur, Solaire
-----------	--------------------------------	----------------------	--------------------------

Informations complémentaires

Altitude	418 m
----------	-------

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 place de parc obligatoire par appartement **non-incluse CHF 26'000.00** (possibilité d'installer une prise recharge pour son véhicule)

Aménagements extérieurs



Extérieurs

- Multiples espaces verts
- Places de jeux
- 32 places de parc visiteurs

Construction

Construction

BATIMENT MINERGIE PLUS - Certifié 2000Watt

Construction réalisée en portant un soin particulier aux choix des matériaux (produits locaux renouvelables, à faibles émissions d'énergie grise).

Garantie des performances énergétiques optimales grâce à une conception bioclimatique des bâtiments, une forte isolation thermique et une parfaite étanchéité à l'air.

Permet de réaliser d'importantes économies d'énergie.

Annexes et particularités

Particularités

— LES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- températures régulées en hiver et en été grâce à un système de chauffage performant et écologique
- larges baies vitrées avec une orientation très favorable permettant un réchauffement naturel (énergie passive) et apportant une luminosité très agréable
- panneaux photovoltaïques assurant la production d'énergie tout au long de l'années pour l'habitation et les véhicules électriques
- grands balcons avec vue dégagée
- cuisine de haute qualité avec plans de travail en granit
- placards intégrés dans les entrée et les chambres
- isolation très haute performance
- ventilation à double flux dans les lieux d'habitats
- accessibilité des ascenseurs aux personnes avec handicap (SIA 500)
- Garages avec prise de charge pour voiture électrique
- plus de 700 places de vélos

— LES AVANTAGES

- premier éco quartier dans le Jura au bord de la Sorne
- cadre de vie "vert" et privilégié
- à 5 min à pied du centre de Delémont
- place importante à la mobilité douce
- présence de nombreux commerces de proximités

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Biel
- 45 minutes de Bâle



- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- Commune de Delémont
- Population : environ 12'000 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- À proximité

Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieure et extérieure
- Salles de fitness

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Proche d'un golf, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s)
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave, Local à vélos
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux



Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Équipements SDB: Baignoire
- Sécurité: Interphone
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Neuf

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal

Style

- Type de style: Moderne

Standard de construction

- Minergie®: Minergie® P



Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

Lisa Marisa Budry

032 521 09 77

lmb@neu-immo.ch



 Français, Allemand, Suisse-
Allemand, Anglais, Italien

Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/appartements/delemont/appartement-ppe-11824/>

Remarque

