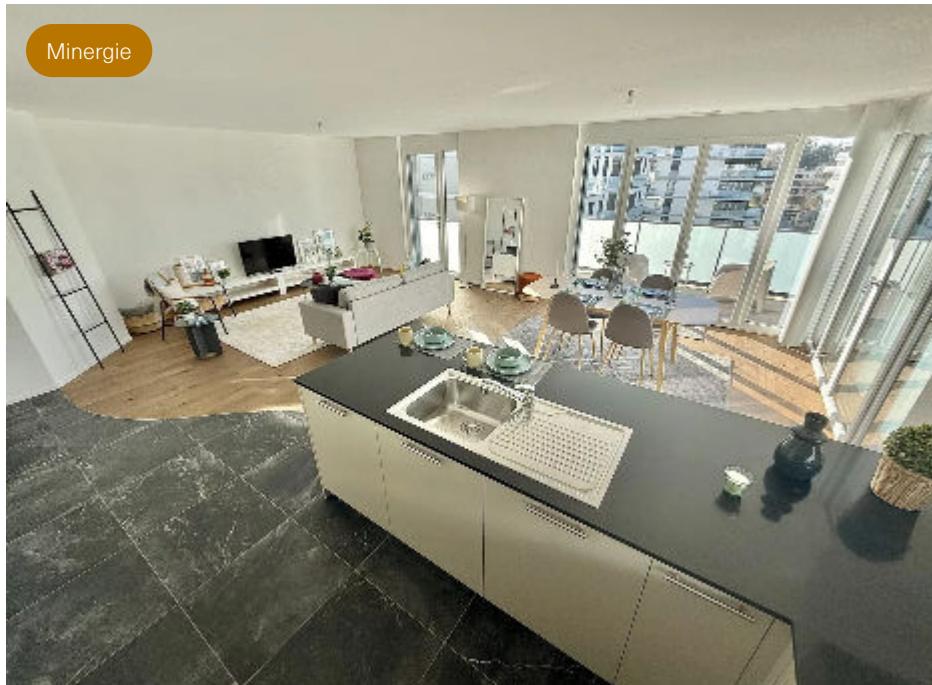


Minergie



# Nouveau bien sans nom

Dès CHF 611'000 — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura dans le chef-lieu

— REF. V-051224

## Points forts

	122.8 m <sup>2</sup> Surface habitable		2023 Année de construction		3 Chambres		2 Sanitaires		16.4 m <sup>2</sup> Balcons		1 Cave		1 Ascenseur		Accès personne à mobilité réduite
--	---	--	-------------------------------	--	---------------	--	-----------------	--	--------------------------------	--	-----------	--	----------------	--	-----------------------------------

## Descriptif

### VISITE VIRTUELLE

Découvrez ce **magnifique appartement** en copropriété à vendre, situé dans un quartier paisible. Construit en 2023, cet espace est tout neuf et en excellent état. Avec une **superficie de 122.81 m<sup>2</sup>**, vous serez enchanté par ses volumes généreux et sa luminosité naturelle. Le premier étage vous offrira une vue agréable tout en assurant une accessibilité aisée.

La vie urbaine et la verdure se marient parfaitement dans cet emplacement de choix en plein centre-ville. À deux pas de boutiques, restaurants et toutes les commodités essentielles, vous aurez tout à portée de main. Ici, les petits plaisirs de la ville se mêlent harmonieusement à une ambiance sereine. Le **grand balcon de 16.42 m<sup>2</sup>** est l'endroit idéal pour se détendre après une longue journée.

En famille, vous apprécierez la proximité des structures scolaires et des aires de jeux pour enfants.

De plus, avec des accès faciles aux transports en commun et autoroutes, vos déplacements seront un jeu d'enfant. Cet **appartement de 4.5 pièces**, avec ses trois chambres, vous attend pour y écrire.



otre nouvelle histoire. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle!

## Caractéristiques

---

### Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement PPE	Condition	Neuf
Surface habitable	122.8 m <sup>2</sup>	Disponibilité	Immédiatement
Pièce(s)	4.5	Année de construction	2023
Référence	V-051224		

### Aménagements intérieurs

Étage	1er étage	WC	2
Nombre d'étage total	6	Sanitaire(s)	2
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	1
Chambre(s)	3		

### Surface

Surface balcon	16.4 m <sup>2</sup>
----------------	---------------------

### Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	2
-----------	---

### Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) intérieure(s)	1 — CHF 26 000 (non inclus)
--------------------	-------------	------------------------	-----------------------------

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Sol / Geothermie	Eau chaude sanitaire	Solaire
-----------	------------------	----------------------	---------

### Informations complémentaires

Altitude	435 m
----------	-------

## Aménagements intérieurs

---

### Sous sol

- 1 place de parc obligatoire non-incluse CHF 26'000.00 (possibilité d'installer une prise recharge pour son véhicule)



## 1er niveau

### — O-11 appartement 4.5 pièces de 122.81 m<sup>2</sup> :

- 1 hall d'entrée
- 1 salle de bains avec baignoire/WC/lavabo
- 1 salle d'eau avec douche à l'italienne/WC/lavabo
- 1 séjour/cuisine de 44.93 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 14.53 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 13.23 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 17.53 m<sup>2</sup>
- 2 balcons de 16.42 m<sup>2</sup>

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- Multiples espaces verts
- Places de jeux
- 32 places de parc visiteurs

## Construction

---

### Construction

#### BATIMENT MINERGIE PLUS - Certifié 2000Watt

Construction réalisée en portant un soin particulier aux choix des matériaux (produits locaux renouvelables, à faibles émissions d'énergie grise).

Garantie des performances énergétiques optimales grâce à une conception bioclimatique des bâtiments, une forte isolation thermique et une parfaite étanchéité à l'air.

Permet de réaliser d'importantes économies d'énergie.

## Annexes et particularités

---

### Particularités

#### — LES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- températures régulées en hiver et en été grâce à un système de chauffage performant et écologique
- larges baies vitrées avec une orientation très favorable permettant un réchauffement naturel (énergie passive) et apportant une luminosité très agréable
- panneaux photovoltaïques assurant la production d'énergie tout au long de l'années pour l'habitation et les véhicules électriques
- grands balcons avec vue dégagée
- cuisine de haute qualité avec plans de travail en granit
- placards intégrés dans les entrée et les chambres
- isolation très haute performance
- ventilation à double flux dans les lieux d'habitations
- accessibilité des ascenseurs aux personnes avec handicap (SIA 500)
- Garages avec prise de charge pour voiture électrique
- plus de 700 places de vélos

#### LES AVANTAGES

- premier éco quartier dans le Jura au bord de la Sorne



- cadre de vie "vert" et privilégié
- à 5 min à pied du centre de Delémont
- place importante à la mobilité douce
- présence de nombreux commerces de proximités

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

### Commune

- Commune de Delémont
- Population : environ 12'000 habitants

### Accès

- Aisé par route secondaire

### Commerces

- À proximité

### Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

### Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieure et extérieure
- Salles de fitness

## Commodité et confort

---

### Environnement

- Entourage: Centre-ville, Verdo�ant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Proche d'un golf, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Ascenseur



## Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s)
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Confort (autres): Éclairage extérieur, Ventilation contrôlée

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable

## Style

- Type de style: Moderne

## Standard de construction

- Minergie®: Minergie® P



## Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

info@neu-immo.ch  
032 423 42 75

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

Lisa Marisa Budry

032 521 09 77

lmb@neu-immo.ch

French, German, Swiss-German, English, Italian



## Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/appartements/delemont/appartement-ppe-11823/>

## Remarque

