

Opportunité à ne pas manquer











Immeuble de rendement mixte et 19 parkings à Delémont à vendre

Prix sur demande — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura dans le chef-lieu

— REF. V-050523

Points forts

							
3'411 m ² Surface utile	Ascenseur	1 Balcon	2016 Rénovation	Appel d'offres en cours	1960 Année de construction	Gaz Chauffage	2 Monte- charges

Descriptif

Bâtiment commercial avec un emplacement de prestige et rare. Vous cherchez l'endroit idéal pour votre entreprise ? Cet espace saura vous séduire !

Avec espaces pour magasins, bureaux, ses **19 places de parc** ainsi qu'un **parking à vélo de 13 places** et situé au cœur de la ville, vous aurez tout l'espace nécessaire pour développer vos activités.

Ne ratez pas cette opportunité unique d'acquérir un joyau au cœur d'un quartier recherché.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble mixte	Surface terrain	2135 m ²
Logement(s)	1	Disponibilité	Immédiatement
Référence	V-050523	Année de construction	1960
Condition	Très bon	Dernière(s) rénovation(s)	2016

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	4	Nombre de sous-sols	1
----------------------	---	---------------------	---

Surface

Surface bâtie	1203 m ²	Surface commerces	1014 m ²
Surface utile	3411 m ²	Surface bureaux	115 m ²
Surface sous-sol	792 m ²	Surface open spaces	977 m ²
Surface locative	2879 m ²		

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) totale(s)	19 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	19 (inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Gaz / radiateurs	Eau chaude sanitaire	Gaz
-----------	------------------	----------------------	-----

Industriel / Activités

Nombre de bâtiments	1	Nombre de dépôt(s)	3
Objets à louer	11	Bureaux	6
Nombre de commerce(s)	1		

Informations complémentaires

Altitude	435 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Zone de construction	CC, N	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP



Aménagements intérieurs

Sous sol

- Hall 17 m²
- Chambre froide 9 m²
- Chambre froide 12 m²
- Chambre froide 41 m²
- Abri PC 2 x 50 m²
- Abri PC 40 m²
- Abri PC 41 m²
- Abri PC 16 m²
- Abri PC 12m²
- Local citerne 30 m²
- Local technique 8 m²
- Local technique 18 m²
- Local technique 16 m²
- Local technique 13 m²
- Local technique 18 m²
- Local technique 31 m²
- Frigo 2x 6 m²
- Frigo 7 m²
- Frigo 12 m²
- Frigo 14 m²
- Frigo 13 m²
- WC 8 m²
- WC 7 m²
- Salle serveur 16 m²
- 2 dépôts 7 m²
- Vestiaire Femmes 11 m²
- Vestiaire Hommes 11 m²
- Disponible 254 m²
- Disponible 69 m²
- Disponible 41 m²

Donnant un total de 927 m²

Avec la possibilité de créer un parking souterrain

Rez de chaussée

- Hall 41 m²
- Locaux disponibles 96 m²
- Magasin 863 m² (ancienne Hall ô chaussures)
- WC 8 m²

Donnant un total de 1'008 m²

1er niveau

- Balcon 120 m²
- Salle de pause 8 m²
- Bureau 4 m²
- Bureau 5 m²
- Distribution 31 m²
- Dépôt 87 m²
- Magasin 870 m²



Donnant un total de 1'125 m²

2ème niveau

Appartement de type attique :

- WC 8 m²
- WC 6 m²
- Ventilation 100 m²
- Local technique 12 m²
- Local technique 34 m²
- Local technique 20 m²
- Hall distribution 56 m²
- Bureau 11 m²
- Bureau 17 m²
- Bureau 34 m²
- Bureau 53 m²

Donnant un total de 351 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 19 places de parking extérieures (+ 13 places vélos) se trouvent dans la cour arrière du bâtiment, accès depuis le quai de la Sorne (pont) au Sud.
- Le bâtiment possède deux monte charges, un escalator, un système de ventilation. Le système de ventilation, respectivement chauffage, a été changé il y a environ 5 10 ans et se trouve au 2 ème étage La production de chaleur est assurée par une chaudière à gaz située au 2ème étage et qui a été changée en 2016.

Annexes et particularités

Particularités

- Affectations autorisées:
 - Surface de commerces
 - Bureaux
 - Equipements publics
 - Surfaces artisanales
 - Logements

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune



- Commune de Delémont
- Population : 12'500 habitants

Accès

- Aisé par route principale

Commerces

- À proximité à pied

Transports

- Bus, train, véhicule et autoroute A16

Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieure et extérieure

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville, Parc, Rivière
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare, Gare routière
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Proche d'un golf, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Pieds dans l'eau, Terrasse sur le toit, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verduce
- Parking: Parking, Place(s) de parc couverte(s), Place(s) de parc visiteur(s)
- Chargement: Quai de chargement
- Disposition: Construit sur un terrain plat, Accès de plain pied

Intérieur

- Salles d'eau: WC communs, WC privés, WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Traversant
- Style: Avec cachet

Équipement

- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Fibre optique, Téléphone, Télé réseau



- Raccordement: Raccordement à l'eau, Raccordement électrique, Raccordement au gaz, Evacuation des eaux usées

Sol

- Type de sol: Carrelage, Stratifié
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Bon, Très bon

Exposition

- Orientation: Nord, Sud

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Points d'intérêt: Rivière, Jardin, Parc, Jura

Style

- Type de style: Classique



