

À saisir



Loft en duplex de 2.5 pièces au 3ème étage à Delémont

CHF 1'625.-/mois — CH-2800 Delémont — Rue de l'Hôpital 16 — REF. L31-
230522

Points forts

100 m ² Surface habitable	2024 Rénovation	1 Chambre	1 Sanitaire	Mazout Chauffage	1 Baignoire	1 Douche	Vieille-ville

Descriptif

Situé au 3ème étage, nous vous proposons ce magnifique appartement avec le charme des poutres d'origines apparentes de type loft en duplex de 2.5 pièces en cours de rénovation qui se compose d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une chambre "ouverte", d'un dressing, un hall d'entrée et une magnifique et spacieuse salle de bain comprenant douche, baignoire, WC, lavabo, ventilation + lave et sèche-linge).

De plus, il y a de l'espace de rangement sous les combles ainsi qu'un "espace terrasse" très rare à trouver au Jura qui trouve sa place au centre de la mezzanine.

Les travaux seront terminés pour 2025 !



Hébergement à visiter au plus vite !



Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement rénové	Pièce(s)	2.5
Prix (Loyer net)	CHF 1 475.-/mois	Référence	L31-230522
Charges	Charges non comprises CHF 150.-/mois	Condition	Très bon
Total	CHF 1 625.-/mois	Disponibilité	Immédiatement
Surface habitable	102 m ²	Dernière(s) rénovation(s)	2024

Aménagements intérieurs

Étage	3ème étage	WC	1
Nombre d'étage total	3	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	1	Nombre de niveau du bien	1

Stationnement

Parking disponible	Non
--------------------	-----

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / sol
-----------	--------------

Informations complémentaires

Altitude	435 m
----------	-------

Aménagements intérieurs

1er niveau

- 1 appartement de 3.5 pièces de 102 m² - DISPONIBLE

2ème niveau

- 1 appartement de 3.5 pièces de 102 m² - DISPONIBLE

3ème niveau

L'appartement de 2.5 pièces sur 100 m² :

- 1 cuisine ouverte sur le séjour
- 1 mezzanine avec chambre "ouverte"
- 1 hall d'entrée
- 1 salle de bain entièrement équipée



Sur le même palier, 1 appartement de 2.5 pièces sur 51 m²

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Biel
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

Commune de Delémont

Population : environ 12'000 habitants

Accès

Aisé par la route

Commerces

Très proches des commerces

Transports

Bus, train et véhicules

Loisirs

Cinéma, piscine commune, tennis, squash, équitation, football, etc...

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville, Montagnes
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Terrasse sur le toit



- Parking: Parking public

Intérieur

- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Dressing
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Armoires encastrées
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet, Mansardé, Mezzanine

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Sécurité: Interphone

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Rénové
- Travaux en cours: En rénovation

Exposition

- Orientation: Nord, Sud

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal

Vue

- Type de vue: Dégagée
- Points d'intérêt: Rivière, Jardin, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique, Moderne



Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04

bn@neu-immo.ch



Français, Allemand, Suisse-
Allemand, Anglais, Espagnol

Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/location/appartements/delemont/appartement-renove-11816/>

Remarque

