

Projet 6 appartements disponible



Terrain plat de 1'444 m² à Develier à vendre

Prix sur demande — CH-2802 Develier dans le canton du Jura — REF. V-310825

Points forts

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|----------------------|--|--------|--|-------------------|--|-----------------|
| | 1'444 m ² Surface du terrain | | Quartier résidentiel | | Equipé | | Village dynamique | | Proche de l'A16 |
|--|--|--|----------------------|--|--------|--|-------------------|--|-----------------|

Descriptif

Investisseurs et promoteurs, ne manquez pas cette opportunité à deux pas de Delémont !

Nous vous proposons un **terrain constructible idéalement situé**, avec un exemple d'étude de projet de construction pour un immeuble de 6 appartements, comprenant :

- 1 appartement de 2 pièces
- 2 appartements de 3 pièces
- 2 appartements 4 pièces
- 1 appartement de 5 pièces
- Parkings / caves / jardins (selon projet)

À quelques minutes des commodités, des écoles, et des transports, ce terrain offre un cadre propice à l'investissement durable.

Demandez notre dossier, ce bien situé à la campagne et tellement proche de la ville sera certainement très prisé !



Caractéristiques

Caractéristiques principales

| | | | |
|--------------|----------------|-----------------|---------------------|
| Type de bien | Terrain équipé | Condition | Très bon |
| Référence | V-310825 | Surface terrain | 1444 m ² |
| Parcelle(s) | 2 | Disponibilité | À convenir |

Surface

| | |
|---------------|---------------------|
| Surface utile | 1444 m ² |
|---------------|---------------------|

Informations complémentaires

| | | | |
|----------|-------|----------------------|-----|
| Altitude | 477 m | Zone de construction | CAb |
|----------|-------|----------------------|-----|

Annexes et particularités

Particularités

- Un projet de construction documenté a été établi et comprend :
 - 1 appartement de 2 pièces
 - 2 appartements de 3 pièces
 - 2 appartements 4 pièces
 - 1 appartement de 5 pièces
 - Parkings / caves / jardins (selon projet)

Localité et emplacement

Situation

Develier se trouve à 2 minutes de Delémont.

Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Biel
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h50 de Lausanne

Commune

- Population : 1'379 habitants
- Commune de Develier

Accès

- Aisé par route cantonale et à quelques minutes de l'autoroute A16

Commerces



- Banque, poste, restaurants, magasin d'alimentation...

Transports

- Bus et véhicules

Loisirs

- Cabane forestière
- Chalet du BAB
- Cabine à livres
- Places de jeux
- Places de pique-nique
- Raquettes à neige

Commodité et confort ---

Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Verdo�ant, Village
- Commerces: Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Salle de spectacle

Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille, Verdure

Équipement

- Raccordement: Terrain équipé

Sol

- Type de sol: Terre
- Topographie du terrain: Plat

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Vue sur la vallée, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Montagnes, Jura



Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04

bn@neu-immo.ch



 Français, Allemand, Suisse-
Allemand, Anglais, Espagnol

Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/terrains/develier/terrain-equipe-11810/>

Remarque

