

Opportunité



# Maison rénovée de 5.5 pièces à Charmoille à vendre

CHF 434'000 — CH-2947 Charmoille dans le canton du Jura en Ajoie — REF. VP-060625

## Points forts

120 m <sup>2</sup> Surface habitable	210 m <sup>2</sup> Surface du terrain	1919 Année de construction	2022 Rénovation	Mazout Chauffage	1 Jardin	1 Économat	1 Baignoire

## Descriptif

Dans le charmant village de Charmoille, au cœur du Jura, cette ravissante maison rénovée est prête à vous accueillir ! Avec ses 5,5 pièces et sa surface habitable de 120 m<sup>2</sup>, elle offre tout le confort et la sérénité que vous cherchez.

Située au bord d'une rivière, cette maison profite d'un **environnement verdoyant et paisible**, idéal pour les familles et les amoureux de nature. Les amateurs de sport trouveront leur bonheur avec les pistes cyclable et les chemins de randonnée à proximité.

Avec sa situation idéale, à quelques pas du centre du village et d'un arrêt de bus, cette maison est la parfaite combinaison de tranquillité et de facilités.

N'hésitez pas à venir la visiter pour en découvrir toutes les joies !

Cette propriété est **magnifique et vaut le détour** ! Appelez-nous sans tarder pour une visite.



# Caractéristiques

---

## Caractéristiques principales

Type de bien	Maison rénovée	Surface terrain	210 m <sup>2</sup>
Surface habitable	120 m <sup>2</sup>	Disponibilité	Immédiatement
Pièce(s)	5.5	Année de construction	1919
Logement(s)	1	Dernière(s) rénovation(s)	2022
Référence	VP-060625		

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	2
Chambre(s)	4	Sanitaire(s)	2

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------

## Informations complémentaires

Altitude	680 m
----------	-------

# Aménagements intérieurs

---

## Rez de chaussée

- 1 grand séjour
- 1 chambre à coucher
- 1 WC séparé
- 1 buanderie
- 1 local technique

## 1er niveau

- 1 cuisine habitable
- 3 chambres à coucher
- 1 cellier
- 1 salle de bain avec baignoire, lavabo et WC

# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Le village se situe à 20 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Delémont



- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Biel
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

## **Commune**

- Commune de la Baroche
- Population : 404 habitants

## **Accès**

- Aisé par route principale

## **Transports**

- Bus et véhicules

# **Commodité et confort**

---

## **Environnement**

- Entourage: Rivière, Verdoisant, Village
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Proche d'un golf, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

## **Extérieur**

- Extérieurs: Jardin
- Parking: Garage

## **Intérieur**

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Economat, Grenier
- Meublé: Partiellement meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet, Poutres apparentes

## **Équipement**

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone



## **Sol**

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## **État**

- Travaux non nécessaires: Rénové

## **Ensoleillement**

- Type d'ensoleillement: Optimal

## **Vue**

- Type de vue: Dégagée
- Points d'intérêt: Ruisseau, Champs, Forêt



## Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

info@neu-immo.ch  
032 423 42 75

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

## Lisa Marisa Budry

032 521 09 77

lmb@neu-immo.ch



 Français, Allemand, Suisse-  
Allemand, Anglais, Italien

## Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/charmoille/maison-renovee-11807/>

# Remarque

