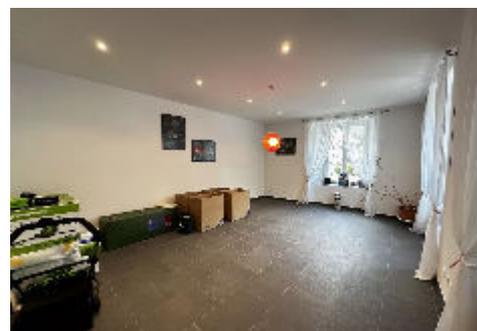
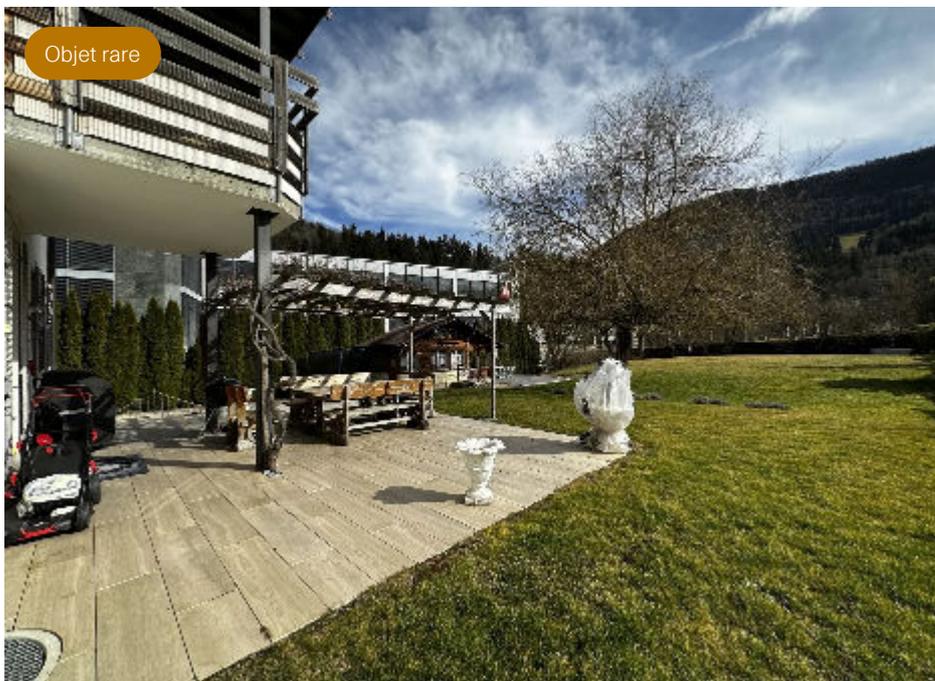


Objet rare



Nouveau bien sans nom

CHF 565'000 — CH-2605 Sonceboz-Sombeval dans le canton de Berne — REF.

VBE-040425

Points forts

 168.7 m2 Surface habitable	 2017 Rénovation	 2 Sanitaires	 Mazout Chauffage	 1 Baignoire	 1 Douche	 1 Terrasse	 1 Cheminée
-----------------------------------	------------------------	---------------------	-------------------------	--------------------	-----------------	-------------------	-------------------

Descriptif

Situé au cœur du village de Sonceboz-Sombeval, ce condominium à vendre offre un environnement idyllique et paisible. Les commodités sont tout proches avec des boutiques, une banque, un bureau de poste et plusieurs restaurants. La gare ferroviaire est accessible en bus ou à pied.

Une cave de 24.7m² vient compléter ce bien.

L'édifice est bien entretenu et offre une belle vue sur les environs verdoyants. L'appartement, situé au rez-de-chaussée, bénéficie d'une lumière naturelle abondante.

Les familles seront ravies du cadre idéal offert par ce condominium pour élever leurs enfants, avec un jardin de jeux, une garderie et plusieurs écoles à proximité.

Une très belle opportunité qui ne restera pas longtemps sur le marché ! Appelez-nous vite pour une visite !

Caractéristiques

NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Lisa Marisa
Budry

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

032 521 09 77
lmb@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch



Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement PPE	Référence	VBE-040425
Surface habitable	169.7 m ²	Disponibilité	Immédiatement
Pièce(s)	4.5	Dernière(s) rénovation(s)	2017
Logement(s)	3		

Aménagements intérieurs

Étage	Rez-de-chaussée	WC	2
Nombre d'étage total	3	Sanitaire(s)	2
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	1
Chambre(s)	2		

Surface

Surface cave	24.7 m ²
--------------	---------------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / Sol	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------	----------------------	--------

Informations complémentaires

Altitude	653 m
----------	-------

Localité et emplacement

Situation

Sonceboz se trouvant en voiture à :

- 30 minutes de Delémont
- 1h10 de la Gare TGV à Belfort
- 18 minutes de Bienne
- 1h10 de Bâle
- 45 minutes de Neuchâtel
- 1h30 de Lausanne

Commune

- Sonceboz-Sombeval est une commune suisse du canton de Berne située dans l'arrondissement administratif du Jura bernois

Accès

- Aisé par route secondaire



Commerces

- À proximité

Transports

- Bus, véhicules et piste cyclable

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Musée, Parc aquatique
- Santé: Centre thermal, Hôpital / Clinique, Médecin

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Jardin en copropriété, Terrasse(s)
- Annexes (jardin): Cabanon
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Cave
- Luminosité: Lumineux

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Stratifié

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal

Vue

- Type de vue: Belle vue, Champêtre

Style



— Type de style: Moderne



