

Opportunité



# À vendre dans le village de Coeuve charmant maison de 6 pièces

CHF 635'000 — CH-2932 Coeuve dans le canton du Jura en Ajoie — REF. VP-

210125

## Points forts

	1'162 m <sup>2</sup> Surface du terrain		4 Chambres		2 Sanitaires		1 Jardin		2 Terrasses		2015 Rénovation		Mazout Chauffage		Quartier résidentiel
--	--------------------------------------------	--	------------	--	--------------	--	----------	--	-------------	--	-----------------	--	------------------	--	----------------------

## Descriptif

Visite virtuelle ici !

Découvrez cette **charmant maison nichée dans un environnement villageois verdoyant**, cette propriété respire la tranquillité et le bien-être. Avec ses **6 pièces spacieuses**, vous et votre famille pourrez profiter d'un cadre de vie confortable et accueillant.

**La localisation est simplement idéale.** Vous serez à proximité de Porrentruy et de tout ce dont vous avez besoin : boutiques, banque, poste, restaurants et pharmacie. Les commodités ne s'arrêtent pas là. Les écoles enfantines et primaires sont facilement accessibles. Pour vos loisirs, de magnifiques sentiers de randonnée vous attendent à deux pas.

La vie quotidienne y est facilitée par un accès rapide aux transports urbains et à l'autoroute. Cette maison n'est pas seulement une résidence, c'est un havre de paix où vous pouvez construire de **NEUSCHWANDER** IMMOBILIER



Benjamin Neuschwander Rue de la Maltière 7 079 646 10 04  
2800 Delémont bn@neu-immo.ch  
www.neu-immo.ch

souvenirs inoubliables. Ne laissez pas passer cette opportunité en or.

Venez visiter et tombez sous le charme !

## Caractéristiques

---

### Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Surface terrain	1162 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	6	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1965
Référence	VP-210125	Dernière(s) rénovation(s)	2015
Condition	Bon		

### Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	4		

### Surface

Surface sous-sol	207 m <sup>2</sup>
------------------	--------------------

### Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	2
-------------	---

### Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Garage	1 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	6 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	4 (inclus)		

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------

### Informations complémentaires

Altitude	432 m
----------	-------

## Aménagements intérieurs

---



## **Sous sol**

- 1 garage de 36.16 m<sup>2</sup>
- 1 garage de 34 m<sup>2</sup>
- 1 couloir de 7.54 m<sup>2</sup>
- 1 atelier de 12.93 m<sup>2</sup>
- 1 local de stockage de 5.51 m<sup>2</sup>
- 1 buanderie de 9.95 m<sup>2</sup>
- 1 couloir de 13.97 m<sup>2</sup>
- 1 hall de distribution de 4.69 m<sup>2</sup>
- 1 local de stockage de 3.88 m<sup>2</sup>
- 1 local de stockage de 2.95 m<sup>2</sup>
- 1 local de stockage de 13.79 m<sup>2</sup>
- 1 local de stockage de 35.41 m<sup>2</sup>
- 1 local de stockage de 10.22 m<sup>2</sup>
- 1 local de stockage de 10.03 m<sup>2</sup>
- 1 local citerne de 7.35 m<sup>2</sup>

**Total : 207.81 m<sup>2</sup>**

## **Rez de chaussée**

- 1 entrée de 3 m<sup>2</sup>
- 1 couloir de 8 m<sup>2</sup>
- 1 buanderie de 9 m<sup>2</sup>
- 1 salle d'eau avec douche italienne/WC/lavabo de 6 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 13 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 18 m<sup>2</sup>
- 1 cuisine de 18 m<sup>2</sup>
- 1 séjour/salle à manger avec une cheminée de 41 m<sup>2</sup>
- 1 terrasse couverte

**Total : 116 m<sup>2</sup>**

## **1er niveau**

- 1 hall de distribution de 6m<sup>2</sup>
- 1 salle de bains avec baignoire/douche/WC/lavabo de 12 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 15 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 22 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 18 m<sup>2</sup>
- 1 local de stockage de 1 m<sup>2</sup>

**Total : 74 m<sup>2</sup>**

## **Aménagements extérieurs**

---

### **Extérieurs**

- 1 charmante terrasse couverte avec une cheminée
- 1 surface engazonnée et arborée

## **Annexes et particularités**

---

### **Particularités**



- Cette maison dispose d'un grand sous-sol avec plusieurs pièces de stockage, 1 atelier et 2 garages

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité: Coeuve se situe à 5 minutes de Porrentruy qui se trouve en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Biel
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

### Commune

- Commune de Coeuve
- Population : 718 habitants

### Accès

- Aisé par la route, autoroute à 5 minutes

### Commerces

- Tous les commerces se trouvent à Porrentruy

### Transports

- Bus et véhicules

### Loisirs

- Diverses sociétés sportives et culturelles

## Commodité et confort

---

### Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle
- Sport (à proximité): Manège, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Accès: Sans ascenseur

### Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Terrasse(s)
- Annexes (jardin): Dépendance
- Parking: Box, Place(s) de parc visiteur(s)
- Visibilité: De la route



## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Atelier, Cave, Cave à vin, Réduit
- Confort (intérieur): Armoires encastrées
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet, Mansardé, Poutres apparentes

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Bon

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Forêt, Montagnes, Jura

## Style

- Type de style: Classique



## Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

info@neu-immo.ch  
032 423 42 75

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

## Benjamin Neuschwander

079 646 10 04

bn@neu-immo.ch

Français, Allemand, Suisse-  
Allemand, Anglais, Espagnol



## Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/coeuve/maison-individuelle-11805/>

## Remarque

