

Opportunité



Hôtel-restaurant de renom à vendre à Delémont

CHF 1'300'000 — CH-2800 Delémont — Rue de la Préfecture 17 — REF. V-012223

Points forts

| | | | |
|---|--|-------------------------------|---------------|
| | | | |
| 719 m ² Surface habitable | 212 m ² Surface du terrain | 60 m ² Terrasse | 8 Chambres |

Descriptif

Ce mythique établissement réputé et très couru de la ville de Delémont comprend 1 restaurant, 1 salle à manger, 8 chambres d'hôtel, 1 appartement de fonction et 1 magnifique terrasse extérieure de 80 places est exploité depuis des décennies par la même famille, il s'agit tout simplement d'un outil de travail idéal et exceptionnel pour un couple de professionnels qualifiés et orientés vers une cuisine bourgeoise et traditionnelle.

Des travaux de rénovation ne sont pas nécessaires pour l'instant, car cet hôtel/restaurant doit conserver à tout prix son âme de la belle époque, ce qui en fait son charme.

Ce bien immobilier est protégé et une magnifique fresque orne la façade Est du bâtiment.

Une telle enseigne de renom est vraiment très rare à trouver.



Visiter sans tarder!



Caractéristiques

Caractéristiques principales

| | | | |
|-------------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| Type de bien | Hôtellerie | Surface terrain | 212 m ² |
| Surface habitable | 719 m ² | Disponibilité | À convenir |
| Référence | V-012223 | | |

Aménagements intérieurs

| | | | |
|----------------------|---|--------------|---|
| Nombre d'étage total | 4 | WC | 5 |
| Chambre(s) | 8 | Sanitaire(s) | 5 |

Espace(s) extérieur(s)

| | |
|-------------|------------------------|
| Terrasse(s) | 1 (60 m ²) |
|-------------|------------------------|

Énergie & techniques du bâtiment

| | | | |
|-----------|-----------------|----------------------|-----|
| Chauffage | Gaz / radiateur | Eau chaude sanitaire | Gaz |
|-----------|-----------------|----------------------|-----|

Informations complémentaires

| | |
|--|--------|
| Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s) | 526500 |
|--|--------|

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

Surface disponible 151 m² comprenant:

- 1 hall d'entrée de 13 m²
- 1 restaurant de 52 m² d'une capacité de 50 places
- 1 économat de 23 m²
- 2 groupes sanitaires «hommes» et «dames» de 3 m² et 2 m²
- 1 rangement de 3 m²
- 1 bar de 28 m² utilisé également pour les réunions des sociétés locales
- 1 économat/buanderie de 23 m² avec accès à l'extérieur comprenant chambre froide, congélateurs, réfrigérateurs, évier, machines à laver et sèche linge
- 1 local technique de 4 m² avec chaufferie au gaz naturel

1er niveau

Surface disponible 161 m² comprenant:

- 1 hall de distribution de 13 m²
- 1 salle à manger de 41 m² d'une capacité de 40 places
- 1 magnifique cuisine professionnelle agencée de 23,4 m²
- 1 réception de 7 m²
- 1 bureau de 21 m²
- 1 surface détente/TV de 33,3 m²
- 1 chambre de repassage de 8,1 m²



- 1 salle de bain avec baignoire, lavabo et WC de 8,7 m²
- 2 rangements de 2,5 m²et 3 m²

2ème niveau

Surface disponible 138 m²comprenant:

- 1 hall de palier en forme de L de 21,4 m²
- 6 chambres d'hôtel de 27 m², 26,5 m², 15 m², 12,5 m², 12,3 m²et 8 m²
- 1 hall de distribution de 8,5 m²
- 1 WC commun avec lavabo de 1,8 m²
- 1 salle d'eau commune avec douche, lavabo et WC de 5 m²

3ème niveau

Surface disponible 57 m²comprenant:

- 1 hall de distribution de 17 m²
- 3 chambres d'hôtel dont deux de 14 m²hacune et 1 de 12 m²

Surface disponible 110 m²avec entrée indépendante comprenant:

- 1 hall d'entrée de 5,4 m²
- 1 séjour/salle à manger de 24 m²
- 1 cuisine agencée ouverte avec coin repas de 10,5 m²
- 1 WC visiteur avec lavabo de 2 m²
- 1 chambre de 16 m²avec accès direct à 1 salle de bain de 5,2 m²avec baignoire, lavabo et WC
- 1 chambre de 11,9 m²
- 1 magnifique terrasse extérieure en attique de 35 m²

Combles

- 1 grenier latéral de 42 m²

Aménagements extérieurs ---

Extérieurs

- 1 grande et très jolie terrasse côté Ouest de 60 m²d'une capacité de 80 places

Annexes et particularités ---

Particularités

- 5 chambres sont équipées d'une salle d'eau et WC et 3 chambres avec accès aux sanitaires communs

Localité et emplacement ---

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne



Commune

- Commune de Delémont
- Population : environ 12'000 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire, autoroute A16

Commerces

- Magasins d'alimentations, restaurants, boulangerie, boutiques etc... sont à votre disposition

Transports

- Bus, train et véhicules

Loisirs

- Diverses sociétés sportives et culturelles

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite

Extérieur

- Extérieurs: Terrasse(s)
- Parking: Parking public
- Visibilité: De la route
- Disposition: Mitoyen

Intérieur

- Salles d'eau: WC séparés
- Style: Avec cachet

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine équipée
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet



Ensoleillement

— Type d'ensoleillement: Favorable



Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04

bn@neu-immo.ch



Français, Allemand, Suisse-
Allemand, Anglais, Espagnol

Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/hotellerie/delemont/restaurant-11803/>

Remarque

