

Opportunité



À Epauvillers maison villageoise de 8 pièces à vendre

CHF 298'000 — CH-2885 Epauvillers dans le canton du Jura dans le district de Delémont — REF. V-071020

Points forts

268.4 m ² Surface habitable	174 Surface du terrain	Mazout Chauffage	3 Chambres	1967 Année de construction	3 Sanitaires	8 Pièces	Proche de la nature

Descriptif

A Epauvillers, maison villageoise de 8 pièces dotée d'un excellent potentiel à exploiter. Elle bénéficie d'un ensoleillement optimal avec un dégagement et une splendide vue.

La maison est orientée plein sud. Elle se trouve au cœur même de ce paisible petit village situé dans le Clos du Doubs et surtout en dehors de la zone brouillard.

Aménagements extérieurs : les alentours de la maison sont asphaltés.

Possibilité d'aménager un appartement supplémentaire ou loft dans les combles. Une affaire très intéressante rapport qualité/prix.



Visiter sans tarder !

NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison villageoise	Surface terrain	174 m ²
Surface habitable	268.4 m ²	Disponibilité	À convenir
Pièce(s)	8	Année de construction	1967
Référence	V-071020		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	3
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	3
Chambre(s)	3		

Stationnement

Place(s) intérieure(s)	1
------------------------	---

Investissement

Rendement brut (%)	5.38	Etat locatif net	15 600
--------------------	------	------------------	--------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout
-----------	--------

Informations complémentaires

Altitude	696 m	Rés. secondaire	Non
----------	-------	-----------------	-----

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 hall d'entrée de 6 m²
- 1 chaufferie de 10 m²
- 1 local avec citerne à mazout (2'000l)
- 1 local de rangement de 22 m²
- 1 buanderie de 11,2 m²
- 1 cave de 12 m²
- 1 garage avec porte haute de 16 m²

Surface disponible 77,2 m²

Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée de 4,5 m²
- 1 grande pièce (séjour) de 45.9 m²



- 1 chambre de 15 m²
- 1 salle de bain baign./lavabo/WC de 5 m²
- 1 local rangement ou à aménager de 23,6 m²

Surface disponible 94 m²

1er niveau

- 1 cuisine agencée
- + potager à bois Tiba de 10 m²
- 1 salle à manger de 16,8 m²
- 1 séjour de 14,5 m²
- 1 bureau de 7,4 m²
- 1 salle d'eau douche/lavabo/WC de 2,6 m²

Surface disponible 51,3 m²

2ème niveau

- 1 hall d'entrée de 4,7 m²
- 1 chambre à coucher de 21 m²
- 1 chambre de 12 m²
- 1 réduit de 3,2 m²
- 1 salle de bain baignoire/lavabo/WC de 5 m²

Surface disponible 45,9 m²

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Cette charmante maison se situe à 20 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

Commune

- Commune du Clos du Doubs
- Population : 148 habitants

Accès

- Aisé par route principale

Transports

- Bus et véhicules

Loisirs

- Randonnées, nature



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Commerces: Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille
- Parking: Parking

Intérieur

- Pièces annexes: Cave, Grenier, Local à vélos, Réduit
- Meublé: Non meublé
- Cheminée: Poêle suédois
- Luminosité: Lumineux

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Four, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Baignoire, Douche

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Bon
- Travaux à prévoir: Reprise en l'état

Exposition

- Orientation: Sud

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal

Vue

- Type de vue: Dégagée

Style

- Type de style: Classique



