

Opportunité



# À Epauvillers maison villageoise de 8 pièces à vendre

CHF 298'000 — CH-2885 Epauvillers dans le canton du Jura dans le district de

Delémont — REF. V-071020

## Points forts

268.4 m <sup>2</sup> Surface habitable	174 Surface du terrain	Mazout Chauffage	3 Chambres	1967 Année de construction	3 Sanitaires	8 Pièces	Proche de la nature

## Descriptif

A Epauvillers, maison villageoise de 8 pièces dotée d'un excellent potentiel à exploiter. Elle bénéficie d'un ensoleillement optimal avec un dégagement et une splendide vue.

La maison est orientée plein sud. Elle se trouve au cœur même de ce paisible petit village situé dans le Clos du Doubs et surtout en dehors de la zone brouillard.

Aménagements extérieurs : les alentours de la maison sont asphaltés.

Possibilité d'aménager un appartement supplémentaire ou loft dans les combles. Une affaire très intéressante rapport qualité/prix.



Visiter sans tarder !



# Caractéristiques

---

## Caractéristiques principales

Type de bien	Maison villageoise	Surface terrain	174 m <sup>2</sup>
Surface habitable	268.4 m <sup>2</sup>	Disponibilité	À convenir
Pièce(s)	8	Année de construction	1967
Référence	V-071020		

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	3
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	3
Chambre(s)	3		

## Stationnement

Place(s) intérieure(s)	1
------------------------	---

## Investissement

Rendement brut (%)	5.38	Etat locatif net	15 600
--------------------	------	------------------	--------

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout
-----------	--------

## Informations complémentaires

Altitude	696 m	Rés. secondaire	Non
----------	-------	-----------------	-----

# Aménagements intérieurs

---

## Sous sol

- 1 hall d'entrée de 6 m<sup>2</sup>
- 1 chaufferie de 10 m<sup>2</sup>
- 1 local avec citerne à mazout (2'000l)
- 1 local de rangement de 22 m<sup>2</sup>
- 1 buanderie de 11,2 m<sup>2</sup>
- 1 cave de 12 m<sup>2</sup>
- 1 garage avec porte haute de 16 m<sup>2</sup>

## Surface disponible 77,2 m<sup>2</sup>

## Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée de 4,5 m<sup>2</sup>
- 1 grande pièce (séjour) de 45.9 m<sup>2</sup>



- 1 chambre de 15 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bain baign./lavabo/WC de 5 m<sup>2</sup>
- 1 local rangement ou à aménager de 23,6 m<sup>2</sup>

Surface disponible 94 m<sup>2</sup>

#### **1er niveau**

- 1 cuisine agencée
- + potager à bois Tiba de 10 m<sup>2</sup>
- 1 salle à manger de 16,8 m<sup>2</sup>
- 1 séjour de 14,5 m<sup>2</sup>
- 1 bureau de 7,4 m<sup>2</sup>
- 1 salle d'eau douche/lavabo/WC de 2,6 m<sup>2</sup>

Surface disponible 51,3 m<sup>2</sup>

#### **2ème niveau**

- 1 hall d'entrée de 4,7 m<sup>2</sup>
- 1 chambre à coucher de 21 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 12 m<sup>2</sup>
- 1 réduit de 3,2 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bain baignoire/lavabo/WC de 5 m<sup>2</sup>

Surface disponible 45,9 m<sup>2</sup>

## **Localité et emplacement**

---

#### **Situation**

Accessibilité : Cette charmante maison se situe à 20 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Biel
- 1h00 de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

#### **Commune**

- Commune du Clos du Doubs
- Population : 148 habitants

#### **Accès**

- Aisé par route principale

#### **Transports**

- Bus et véhicules

#### **Loisirs**

- Randonnées, nature



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Verdoitant, Village
- Commerces: Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille
- Parking: Parking

## Intérieur

- Pièces annexes: Cave, Grenier, Local à vélos, Réduit
- Meublé: Non meublé
- Cheminée: Poêle suédois
- Luminosité: Lumineux

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Four, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Baignoire, Douche

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Bon
- Travaux à prévoir: Reprise en l'état

## Exposition

- Orientation: Sud

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal

## Vue

- Type de vue: Dégagée

## Style

- Type de style: Classique



## Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

info@neu-immo.ch  
032 423 42 75

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04

bn@neu-immo.ch



 Français, Allemand, Suisse-  
Allemand, Anglais, Espagnol

## Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/epauvillers/maison-villageoise-11779/>

## Remarque

